

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Мозырский филиал

Наровлянское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 336/948-12138
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 4305/19:948 от 25 июля 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 336/С-25446, расположенного по адресу: Гомельская обл., Наровлянский р-н, г. Наровля, ул. Комсомольская, 62, площадь - 1000.1 кв.м., целевое назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Здание склада "Модуль"

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельский областной союз потребительских обществ;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Припятский альянс".

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 25 июля 2019 года

Регистратор *Майстренко Елена Михайловна 948*

М.П.

Майстренко Елена Михайловна
(подпись)

Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал
Наровлянское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 336/948-12288
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 3762/19:948 от 27 июня 2019 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
323850100001000943, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Наровлянский р-н, г. Наровля, ул. Комсомольская, 62, площадь -
0,4879 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания
здания склада "Модуль"

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Припятский альянс";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема));
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона с правом на отселение));
6. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель.

Регистратор Майстренко Елена Михайловна 948

М.П.

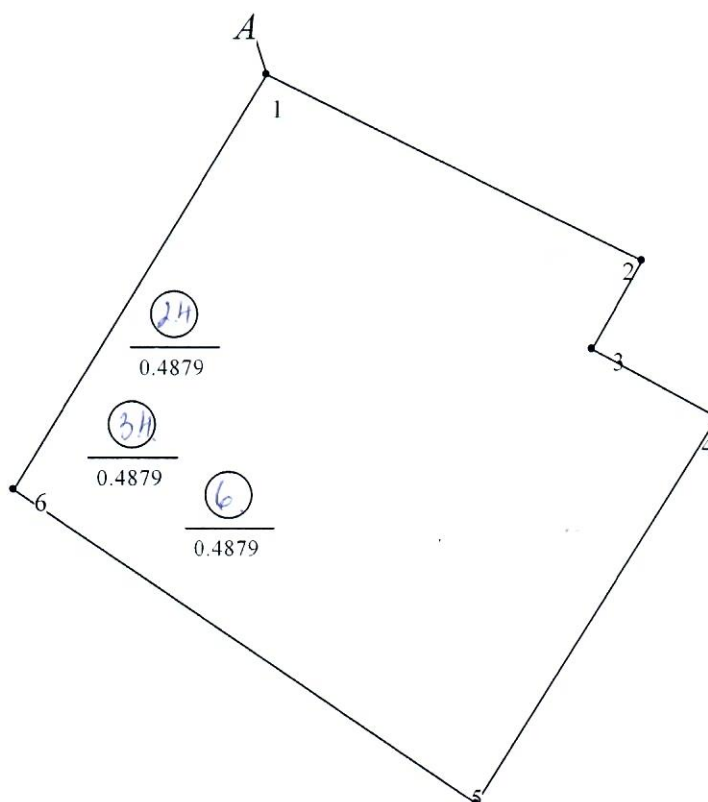
Лист 1 из 3



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 323850100001000943
 Площадь участка: 0.4879 га
 Адрес: Гомельская обл., Наровлянский р-н, г. Наровля, ул. Комсомольская, 62
 Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания здания склада "Модуль"
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:1000

Номера точек	Меры линий, м
1-2	55.41
2-3	13.52
3-4	18.79
4-5	60.39
5-6	73.87
6-1	64.11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
 "Гомельское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

Наровлянское бюро

регистратор недвижимости

Майстренко Е.М. 27.06.2019

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Наровлянское бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание склада "Модуль"

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный
номер: 336/С- 25446

Адрес: 247802, Республика Беларусь, Гомельская обл., Наровлянский р-н,
г. Наровля, ул. Комсомольская, 62

Составлен по
состоянию на: 13.02.2019

Составил	<u>16.07.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>В.Г. Николаенко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>17.07.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.В. Можайская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>17.07.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.В. Можайская</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	323850100001000943 (0.4879)
2. Литер	A1/сп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1989
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	52
8. Объем здания, куб.м	8379
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1031 (1121)
10. Общая площадь здания, кв.м	1000.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	931.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас металлический
26. Материал наружных стен	Сэндвич-панели

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	30.06.12	35588	Справка ТУП «Припятский Альянс» от 29.01.2019 № 138

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	931.6		931.6
Общая площадь, кв. м	931.6	68.5	1000.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____		централизованная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон, Кирпич керамический
2	Наружные стены	Панели из легких бетонов, Панели металлические панели с утеплителем
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Металлические изделия
6	Крыша (кровля)	Панели металлические панели с утеплителем из пенополистирольных плит
7	Полы	Асфальтобетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Рампа(ы), Колонны, Пандус(ы)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А/с/п	Здание склада "Модуль"	1989	52	1031 (1121)	8379	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

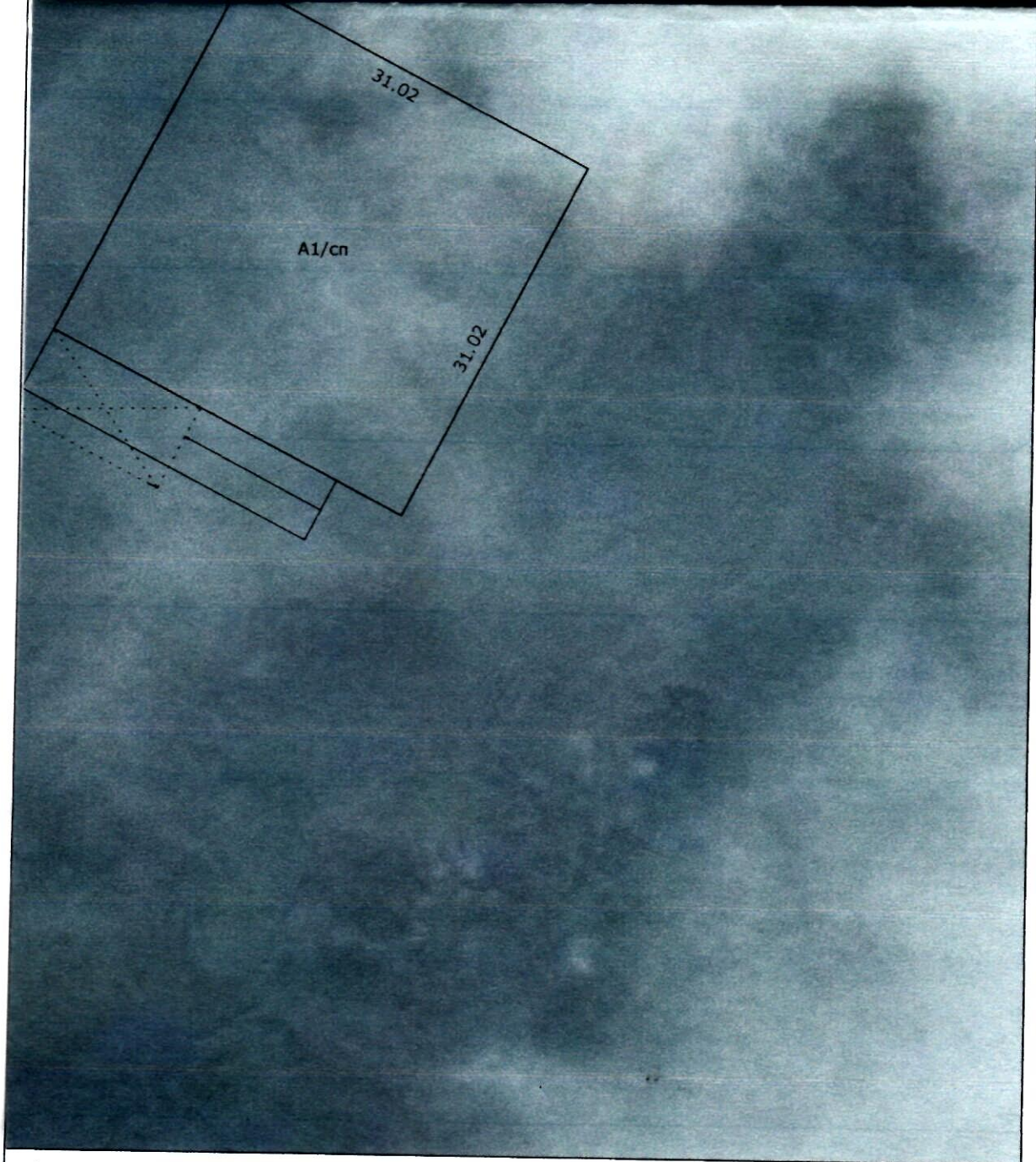
При внесении сведений по сооружению графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.





е обозначения

и сооружения

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации
земельному кадастру", Мозырский филиал, Наровлянское

Здание склада "Модуль"

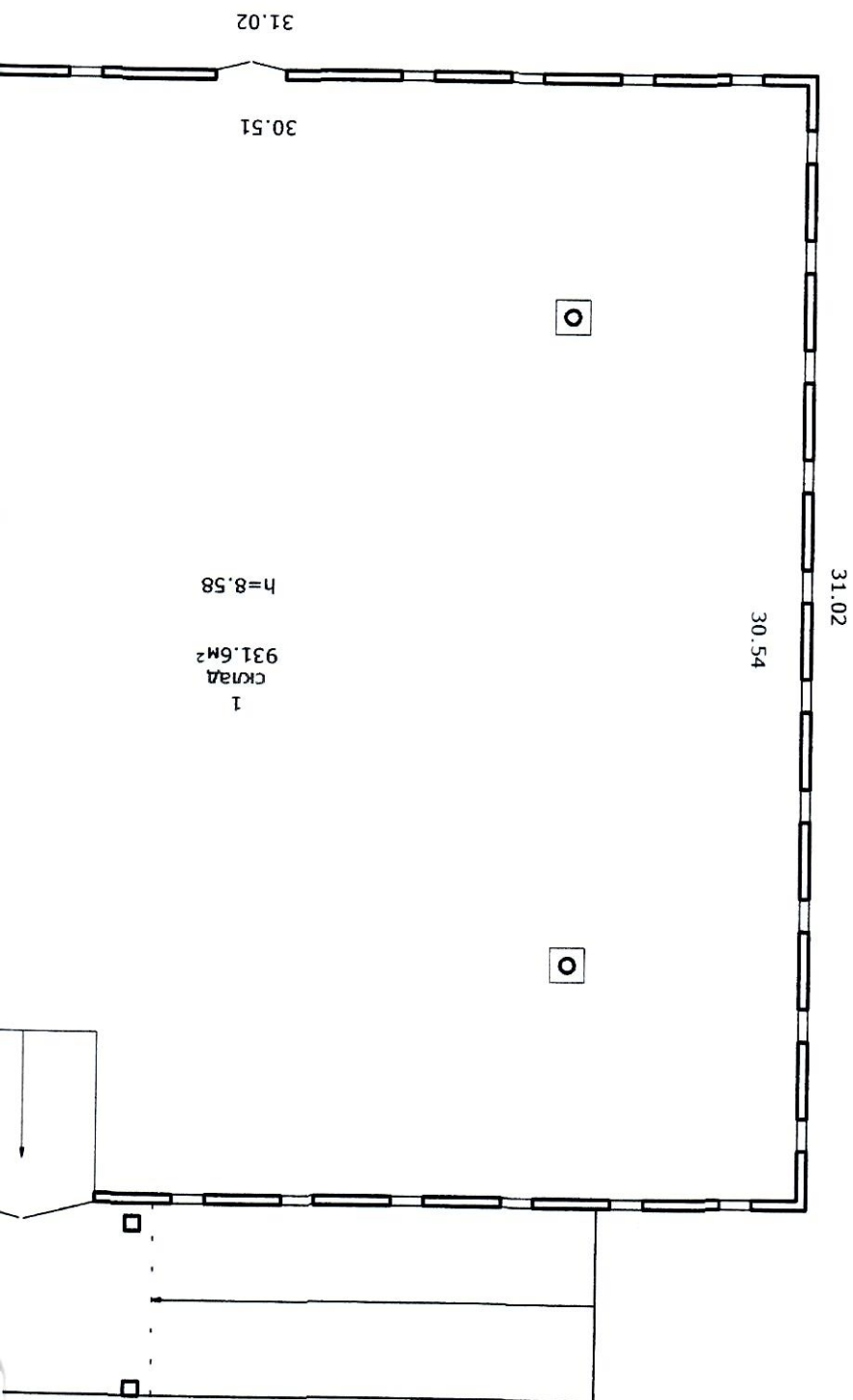
Адрес объекта недвижимости: 247802, Республика Беларусь,
Гомельская обл., Наровлянский р-н, г.Наровля, ул.Комсомо
62

Система координат: 1963г.

Составлен по состоянию на 13.02.2019г.

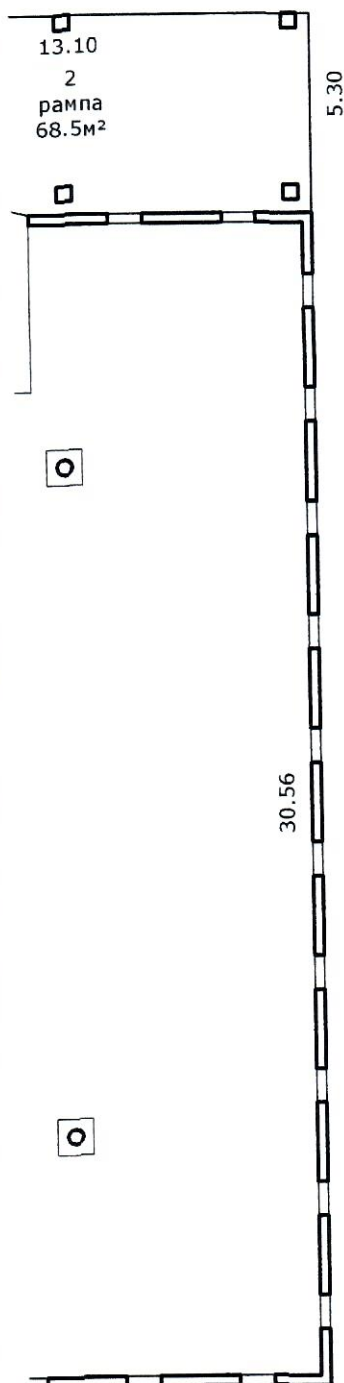
Масштаб:	Лист 1	Листов_1	С
1:500	Инициалы, фамилия	Подпись	Д
Составил	В.Г.Николаенко	<i>В.Г. Николаенко</i>	22.0
Изготовил	В.Г.Николаенко	<i>В.Г. Николаенко</i>	16.0
Проверил	М.В.Можайская	<i>М.В. Можайская</i>	16.0

ПОСТАЖИЙ ПЛАН 2
ПОДЪЕЗДА (С)



ЗДАНИЕ СКЛАДА "Модуль"
Литера - Этаж -1

Приложение 2



Нормируемая площадь здания -931.6м²
Общая площадь здания -1000.1 м²

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", Мозырский филиал			
Здание склада "Модуль"			
Адрес: 247802, Республика Беларусь, Гомельская обл., Наровлянский р-н, г.Наровля, ул.Кмокольская, 62			
Составлен по состоянию на 13.02.2019.			
Литера -А1/сп	Секция (подъезд)-	Этаж -1	
Масштаб:	Лист 1	Листов 1	Стр. -7
1:200	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.Г.Николаенко	<i>[Signature]</i>	22.02.2019
Изготовил	В.Г.Николаенко	<i>[Signature]</i>	16.07.2019
Проверил	М.В.Можайская	<i>[Signature]</i>	16.07.2019