

Рогачевское
Бюро технической инвентаризации
Город (пос.) Рогачев

27
Форма технического паспорта
утверждена приказом министра
жилищно-коммунального хозяйства
БССР от 13.02.89 г. № 31

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на общественное здание (сооружение) инв N 066

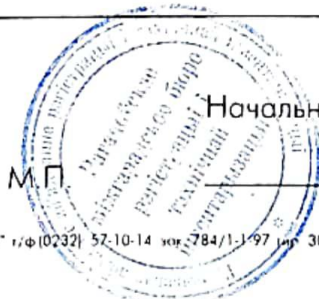
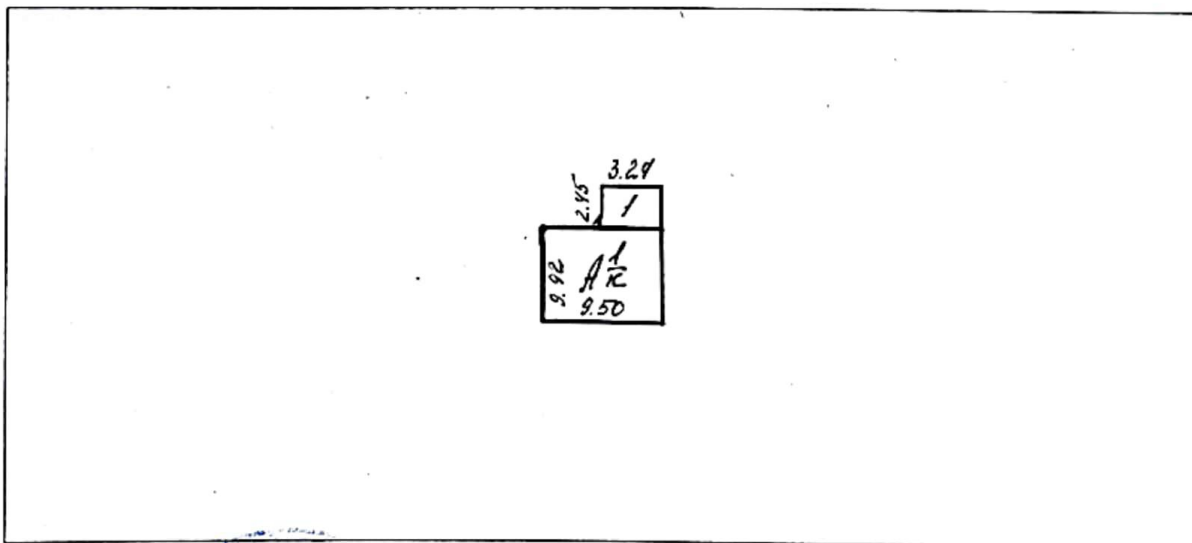
Составлен по состоянию на " 13 " 04 19 98 г.

Адрес д. Колосн

Владелец Рогачевское ХРМТ

Основание владения _____

Схема расположения здания (сооружения)



Начальник бюро технической инвентаризации

[Signature] (Завис А.М.)

1. Республика Беларусь

2. Область Гомельская

3. Город (поселок и др.) Логойск

4. Район Рогачевский

5. Сельский Совет _____

6. Улица _____

7. Номер дома

11. Квартал

8. Номер корпуса

12. Номер участка

9. Инвент. номер

13. Номер картограммы

10. Литер

14. Категория фонда

1. Техническая характеристика зданий (сооружений)

Магазин МПС

(назначение, количество мест, помещений и т.д.)

2. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№ реестра
<u>Рогачевское ХРМЛ</u>	<u>целое</u>	

3. Общие сведения

1. Серия, тип проекта _____

9. Число квартир, шт.

2. Число этажей, шт.

10. Число жилых комнат, шт.

3. Площадь застройки, м²

11. Материал стен кирпич

4. Объем здания, м³

5. Общая площадь здания, м²

12. Год постройки

5.а. в т. ч. подвала, м²

13. Восстановительная стоимость, т. руб.

6. Площадь нежилых помещений, м²

14. Действительная стоимость, т. руб.

7. Полезная площадь жилых помещений, м²

15. Физический износ в %

8. Жилая площадь, м²

16.

4. Распределение нежилой площади, м²

Площад	Производств.	Учрежден.	Бытового обслуживания	Общественного питания	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная					53.18			
Общая вспомогат.					29.54			
Всего					82.72			

Площад	Детсады и ясли	Культурно-просветит.	Театров и зрел. предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Специального назначения
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								
Общая вспомогат.								
Всего								

Площад	Гостиницы							
	18	19	20	21	22	23	24	25
Общая основная								
Общая вспомогат.								
Всего								

5. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, дет. сады, и т. д.

Количество				В том числе				Количество мест				Основная площадь кв. м.			
спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и ипр	номеров	1-местн.	2-х мест-ных	3-х мест-ных	4-х местн. и более	по проек-ту	факти-чески	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отды-ха и ипр	номеров		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

9. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования
основного строения

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ, %
1	2	3	4
1	Фундамент	кирпичный	35
2	а) Наружные, внутренние, капит. стены	кирпичные	25
	б) Перегородки	гаечные	20
3	Перекрытия	Чердачные	25
		Междуэтажные	
		Подвальные	
4	Крыша	шифер	35
5	Полы	дощатые окрашенные	30
6	Проёмы	Оконные	30
		Дверные	30
7	Отделочные работы	а) Наружная отделка	
		б)	
		Внутренняя отделка	30
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центральное отопление	30
		Печное отопление	
		Водопровод	
		Электроосвещение	25
		Радио	
		Телефон	
		Телевидение	
		Ванны:	
		с газ. колонкой	
		с дров. колонкой	
		с гор. водой	
		Горячее водоснабжение	
		Вентиляция	искусственная
		Газоснабжение	
		Мусоропровод	
		Лифты	
		Канализация	
9	Разные работы		

10. Характеристика стросний, холодных пристрооек, сооружений, замощений и их оценка

[illegible]

[illegible]

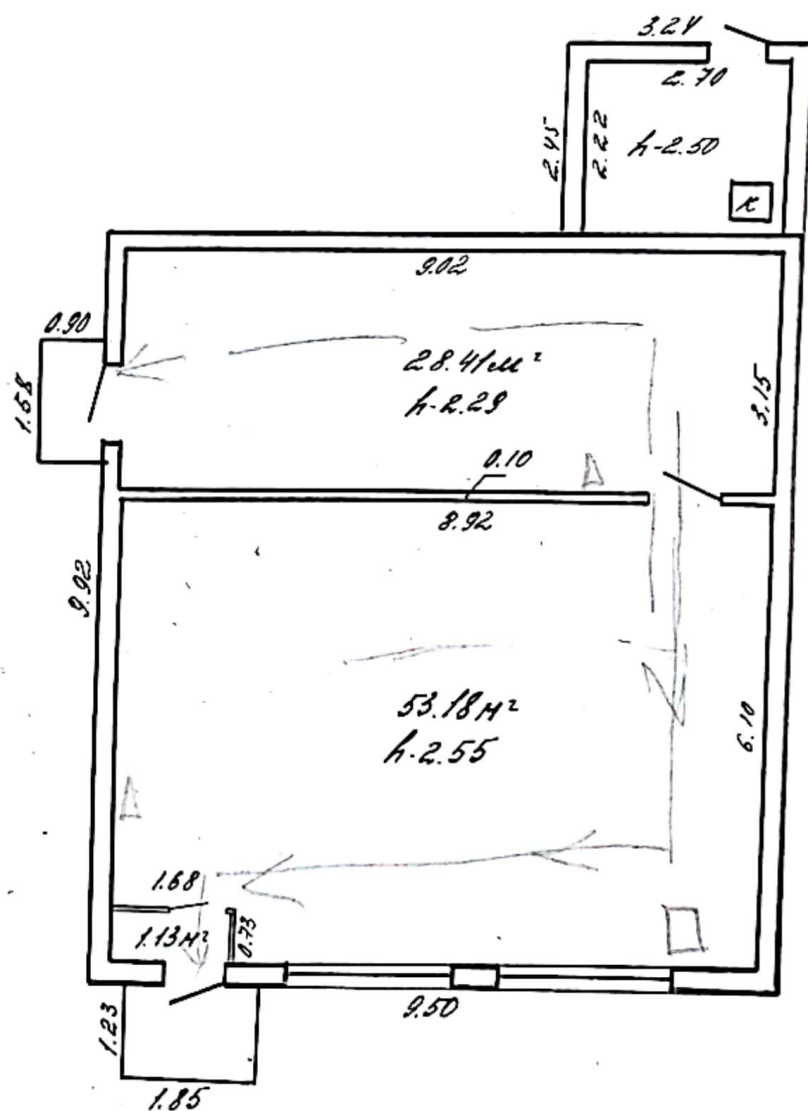
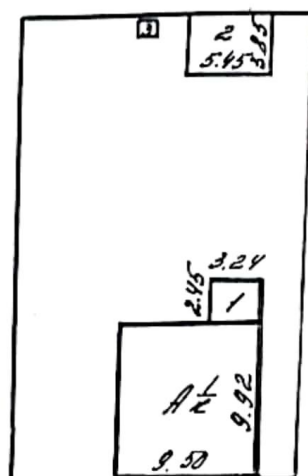
11. Особые отметки

Приложение:

1. поэтажные планы на листах. *1*
2. План земельного участка на листах.

Паспорт составил " *13* " *04* 19 *98* г. *Кирилл* (*Кириченко*)

Паспорт проверил " _____ " *04* 19 *98* г. *Татьяна* (*Тавилонова*)



$$\frac{53.18 \text{ m}^2}{82.72 \text{ m}^2}$$

ГЛАВНОМХОЗ ВООР	
ФИО	Рогачев
Возраст	9 Колосы
Взрослый	13 IV 98
А/К	100
Паспорт 1:100	Примечание 100

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал
Рогачевское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 322/1810-6415
о государственной регистрации

По заявлению от 28 ноября 2022 года № 3587/22:1810

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
322/С-29689, расположенного по адресу: Гомельская обл., Рогачёвский
р-н, Запольский с/с, д. Колосы, площадь - 82.7 кв.м., назначение -
Здание специализированное розничной торговли, наименование -
Здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Гомельское областное потребительское общество (форма
собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 28 ноября 2022 года

Регистратор *Андреева Александра Александровна* 1810



(подпись)
Лист 1 из 1

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал
Рогачевское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 322/1810-6414
о государственной регистрации**

По заявлению от 28 ноября 2022 года № 3586/22:1810

в отношении земельного участка с кадастровым номером 324783202101000044, расположенного по адресу: Гомельская обл., Рогачевский р-н, Запольский с/с, д. Колосы (магазин "ТПС"), площадь - 0.0307 га, целевое назначение - Земельный участок для размещения объектов розничной торговли

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 28 ноября 2022 года

Регистратор *Андреева Александра Александровна* 1810



(подпись)
Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 324783202101000044

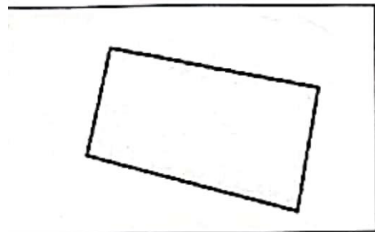
Площадь участка: 0,0307 га

Адрес: Гомельская обл., Рогачевский р-н, Запольский с/с, д. Колосы (магазин "ТПС")

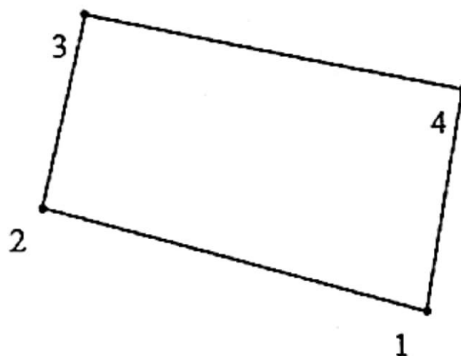
Целевое назначение: Земельный участок для размещения объектов розничной торговли

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1-2	24.45
2-3	11.91
3-4	23.67
4-1	13.67



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

2

0.2500 - код охранной зоны и ее площадь

- граница земельного участка

● - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Рогачевское бюро Жлобинского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистрация недвижимости

Андреева А. А.

28.11.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют