

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/1454-9456
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 6865/20:1454 от 17 апреля 2020 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 340800000001000028, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, 5А, площадь - 2.1866 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы (размещения объектов автомобильного транспорта)

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

в отношении капитального строения с инвентарным номером 320/С-14186, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, д. 5А, площадь - 16.0 кв.м., целевое назначение - Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование - Малогабаритная автозаправочная станция на 50 заливок в сутки, состоящая из одноэтажного кирпичного здания диспетчерской и трех стальных емкостей общим объемом 32,213 куб.м.

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 17 апреля 2020 года

Регистратор *Костенко Диана Владимировна* 1454

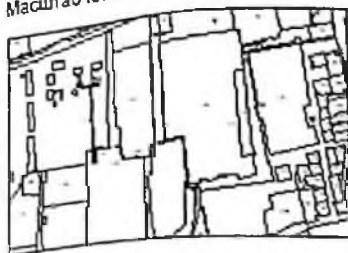


(подпись)

Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 340800000001000028
 Площадь участка: 2.1866 га
 Адрес: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, 5А
 Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы (размещения объектов автомобильного транспорта)
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:5000



Номера точек	Меры линий, м
1-2	37.10
2-3	12.93
3-4	2.51
4-5	13.15
5-6	14.68
6-7	198.41
7-8	23.88
8-9	35.52
9-10	2.52
10-11	61.75
11-12	13.47
12-13	73.82
13-14	3.15
14-15	82.14
15-16	42.64
16-17	42.60
17-18	31.89
18-19	91.80
19-20	8.14
20-21	6.16
21-22	4.68
22-23	30.64
23-24	12.04
24-25	243.06
25-26	2.99
26-27	2.49
27-28	3.00
28-29	36.72
29-1	20.61

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:1607
Б	А	1:1608

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
 0.2500 - граница земельного участка
 • - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Костенко Д.В.

20.04.2020

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на 10 января 2009 г.

Жлобинский филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

320/0-25264

Здание специализированное автомобильного транспорта
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Жлобин

Улица

Ленинградская

№ дома

5А

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

«__» _____ 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____) (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

«__» _____ 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

иср

Республика Беларусь

1. Область	Гомельская
2. Район	Жлобинский
3. Сельский совет	
4. Населенный пункт	г. Жлобин
5. Район в городе	
6. Улица	Ленинградская
7. Геокод	

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	А

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

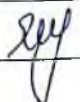
1. Серия, тип проекта	-	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	152	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	872	13. Материал стен	-
6. Общая площадь здания, м ²	148,2	14. Год постройки	2008
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м ²	148,2	15. Фактический физический износ, %	0
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-		

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
3408000000 01 000028	2.2332		
Застроенная площадь земельного участка, м ²			
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями	
152	152	-	

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Наименование	Административные	Общественного питания	Гостиница	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Основная (нормируемая) площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

Площадь	Наименование	Гаражи, мастерск.	Спец. назначения					Во вспомогательных помещениях				Итого
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основная (нормируемая) площадь, м ²			148,2									148,2
Вспомогательная площадь, м ²			-									-
Общая площадь здания, м ²			148,2									148,2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	

Подпись исполнителя

Ис

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление									Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной											
						на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания	148,2											148,2							
Основная (нормируемая) площадь	148,2											148,2							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			

Подпись исполнителя

Лу

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		Металлический каркас, обшитый изнутри и снаружи брезентом
	Б. Перегородки		-
3	Перекрыт ия	чердачные	-
		междуэтажные	-
		подвальные	-
4	Крыша		Брезент по металлическому каркасу
5	Полы		Бетонные
6	Прое мы	оконные	Простые
		дверные	Металлические ворота
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) потолка	-
		б) стен	-
		внутренняя отделка	-
8	Санитарно-технические устройства	отопление	-
		электроосвещение	Открытая проводка, подвешенная на элементах металлического каркаса
		водопровод	Стальные трубы
		канализация	Бетонные лотки
		горячее водоснабжение	-
		ванные (души)	-
		газоснабжение	-
		напольные электроплиты	-
		вентиляция	Естественная
		радио	-
		телевидение	-
		телефон	-
		мусоропровод	-
		лифты	-
9	Прочие работы		-

Подпись исполнителя

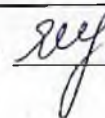


Таблица 8

Примечания:

Подпись исполнителя

Rev

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. Особые отметки

Паспорт составлен на павильон для мойки автомашин

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе
2. Схема земельного участка на - листе

Паспорт составил: « 08 » 08 2009 г. Е.В. (Крапивина Е.В.)

(подпись)

Паспорт проверил: « 17 » 08 2009 г. Н.П. (Черная Н.П.)

(подпись)

/Уполномоченное должностное лицо



(подпись)

(Сычѳѳ Н.П.)



ЖЛОБИНСКИЙ ФИЛИАЛ Республиканского унитарного предприятия "Тиньковский агентств по государственной регистрации и земельному кадастру"	
План строения в г. ЖЛОБИНЕ ул. Ленинградская № 5А	
Инвентарный номер	Составил 08. 08 2009 <i>Евг</i> Проверил 17. 08 2009 <i>Авг</i>
Масштаб 1:100	

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/1454-9459
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 6874/20:1454 от 17 апреля 2020 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
320/С-25264, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, д.5а, площадь - 148.2
кв.м., целевое назначение - Здание специализированное
автомобильного транспорта, наименование - Мойка для автомашин

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Гомельское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 17 апреля 2020 года

Регистратор *Костенко Диана Владимировна 1454*



(подпись)

Лист 1 из 1

Жлобинское межгородское

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.) Жлобин

Форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г. № 31

320/с - 14186

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (^{АЗС}СООРУЖЕНИЕ)

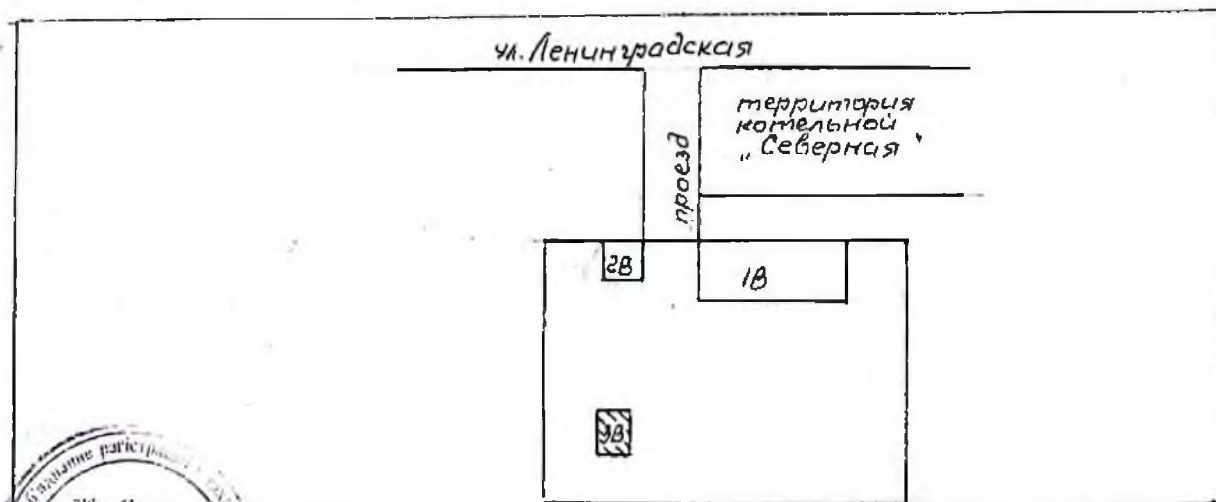
СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 24 " 01 19²⁰⁰⁰ г.

АДРЕС: г. Жлобин, ул. Ленинградская, 5-а

ВЛАДЕЛЕЦ Жлобинское районное потребительское общество
Автоколонна Жлобинского РПО

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Свидетельство о государственной регистрации объекта недвижимости № 53 от 28.03.2003 г., выданное КДУП "Жлобинское БРТИН"
беленцевой стоимостью 199 от 27.12.99 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



НАЧАЛЬНИК БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

(Евдоченко В.А.)

М. П.

1. РЕСПУБЛИКА БЕЛОРУССКАЯ ССР

1500000000

2. ОБЛАСТЬ Гомельская

150000000

3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) Жлобин

15408000

4. РАЙОН

5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

6. УЛИЦА Ленинградская

7. НОМЕР ДОМА

5-а

11. КВАРТАЛ

8. НОМЕР КОРПУСА

12. НОМЕР УЧАСТКА

9. ИНВЕНТ. НОМЕР

22496

13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ

10. ЛИТЕР

3В

14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА

310

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

малогабаритная автозаправочная станция на 50 заправок в сутки состоящая из одноэтажного кирпичного здания диспетчерской общей площадью 16.0 м² и трех стальных емкостей общим V=32.213 м³.
(назначение, количество мест, посещений и т.д.)

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Полевое участие	№ реестра
Автомобильно-Жлобинского районного потребительского общества	целое	1102008
Жлобинское районное потребительское общество		

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА

9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ.

2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ.

1

10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ ШТ.

3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М.

21

11. МАТЕРИАЛ СТЕН

кирпичные

1102008

4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М.

54

12. ГОД ПОСТРОЙКИ

1985

5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М.

16

13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ

СТОИМОСТЬ, РУБ.

на 1.01.99г.

112890454

5.А. в том числе ПОДВАЛА КВ.М.

6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М.

14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИ-

МОСТЬ, РУБ.

фактический

28805882

7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М.

15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %

16

8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.

16.

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

Площади	Производств.	Учрежденч.	Бытового обслуживания	Обществен. питания -	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная								
Общая вспомога- тельная								
Всего								

Площади	Детсады и ясли	Культурно-просветит.	Театров и зрел.предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Спец.назначен.
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								16
Общая вспомога- тельная								-
Всего								16

Площади	Гостиницы							Итого
	18	19	20	21	22	23	24	25
Общая основная								16
Общая вспомога- тельная								-
Всего								16

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ.САДЫ, И Т.Д.

количество					в том числе				кол-во мест		основная площадь кв.м.					
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		1-местн.	2-х местных	3-х местн.	4-х местн. и более	по проекту	фактически	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

№п/п		В отдельных квартирах	В помещ. коридор. системы	В общежитиях	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
					в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные и более
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	Кол-во жилых квартир												
02	Кол-во жилых комнат												
03	Общая полезная площ.жил.пом.												
04	Жилая площадь												

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.																								
	Водопровод	Канализация		Отопление									калориферное	ванны, души				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Мусоропровода	Лифт	Напольные эл. плиты
		местная	центральная	лучное	лучное, газовое	центральное								с гор. водоснабж.	с газ. колонкой	с др. колонкой	без колон. и гор. вод.	от колонок	центральное	баллоны	центральное			
						от АГВ	от ТЭЦ Мин. энерго	от собственных котельных		от групповых или квартальных котельных														
								на тверд. топливе	на газе	на твердом топливе	на газе													
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
общая площадь здания											16													
общая полезная площадь жилых пом.																								
жилая площадь																								
к-во квартир																								

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ.М.

общая площадь	в том числе																			грунт	
	застро- енная	дворовые покрытия						площадки						озеленение							
		проезжая часть	тротуары асфальт	тротуары бет.плиты	отмостки		Всего	спортивн.	детские	хозяйств			Всего	декорат. сад	газоны	и ветники и клумбы		Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	21																				

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ %
1	2	3	4
1	Фундамент	бетонный	15
2	а. Наружные, внутрен. капит. стены	кирпичные	15
	б. Перегородки	кирпичные	15
3	Перекрытия		
	Чердачные	железобетонные плиты	15
	Междуэтажные		
	Подвальные		
4	Крыша	рулонная совмещенная	20
5	Полы	плиточные	15
6	Проемы		
	Оконные	двойные перемычки остекленные окрашенные с приборами	20
	Дверные	филенчатые окрашенные	20
7	Отделочные работы		
	Наружная отделка а. стен	кладка под расшивку	
	б.		
	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	
8	Санитарно- и электротехн. работы		
	Центральное отопление	стальные трубы окрашенные	15
	Печное отопление		
	Водопровод		
	Электроосвещение	скрытая проводка	15
	Радио		
	Телефон	да	
	Телевидение		
	Ванны		
	с газов. колонкой		
	с дров. колонкой		
	с гор. водой		
	Горячее водоснабжение		
	Вентиляция	естественная	
	Газоснабжение		
	Мусоропровод		
	Лифты		
	Канализация		
9	Разные работы		

10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА.

[illegible]

Поля	Проемы		Высота	Площадь	№ сборника и таблицы	Стоимость измерителя	поправ. К		Стоимость измерителя с поправкой	Объем	Восстанови- тельная стоимость	Износ в %	Действитель- ная стоим- мость
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
нашт.	шт.		265	214						57	112890454	44	28805882
V = 32.213 м³													

№1.01.993.

11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на листах

Паспорт составил "24" 01 2000 г. Щ (Кривичина)

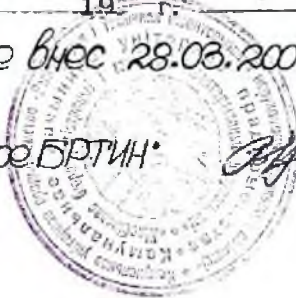
Паспорт проверил "4" 02 2000 г. Щ (Черная Н.П.)

Изменения в наименование внес 28.03.2003г. Щ М.Н. Ожила

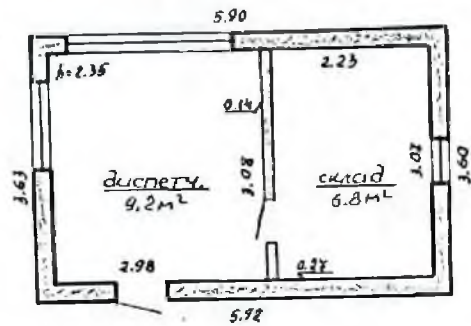
Проверил

Директор ГДУП, жилищное БРТИН

О.В. Евдокимо
В.А. Евдокимо



H=2.65



16.0 m²

СССР			
Г. ЖЛОБИН			
План строения по ул. Ленинградской № 5-а			
Инвентарный №	Лит.	Составил	27.01.2000г. <i>[Signature]</i>
38		Вычертил	199 г. <i>[Signature]</i>
		Внесены	199 г. <i>[Signature]</i>

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Жлобинский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/1454-9456
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 6865/20:1454 от 17 апреля 2020 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 340800000001000028, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, 5А, площадь - 2.1866 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы (размещения объектов автомобильного транспорта)

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

в отношении капитального строения с инвентарным номером 320/С-14186, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, д. 5А, площадь - 16.0 кв.м., целевое назначение - Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование - Малогабаритная автозаправочная станция на 50 заправок в сутки, состоящая из одноэтажного кирпичного здания диспетчерской и трех стальных емкостей общим объемом 32,213 куб.м.

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 17 апреля 2020 года

Регистратор *Костенко Диана Владимировна* 1454



(подпись)

Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 340800000001000028

Площадь участка: 2.1866 га

Адрес:

Целевое назначение:

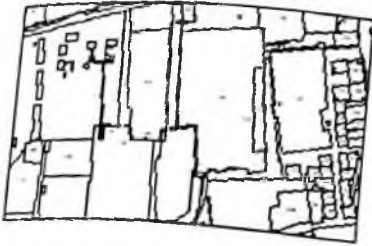
Категория земель:

Масштаб плана:

Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, 5А

Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы
(размещения объектов автомобильного транспорта)

Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения



Номера точек	Меры линий, м
1-2	37.10
2-3	12.93
3-4	2.51
4-5	13.15
5-6	14.68
6-7	198.41
7-8	23.88
8-9	35.52
9-10	2.52
10-11	61.75
11-12	13.47
12-13	73.82
13-14	3.15
14-15	82.14
15-16	42.64
16-17	42.60
17-18	31.89
18-19	91.80
19-20	8.14
20-21	6.16
21-22	4.68
22-23	30.64
23-24	12.04
24-25	243.06
25-26	2.99
26-27	2.49
27-28	3.00
28-29	36.72
29-1	20.61

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② 0.2500 - код охранной зоны и ее площадь
- граница земельного участка
• - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ
Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости
Костенко Д.В.

20.06.2020

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:1607
Б	А	1:1608

Минская специальная

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.) Минск

Форма технического пас-
порта утверждена прика-
зом министра жилищно-
коммунального хозяйства
БССР от 13.02.89 г.
№ 31

320/с-14188

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СООРУЖЕНИЕ)

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 31 " 01 1990 г.

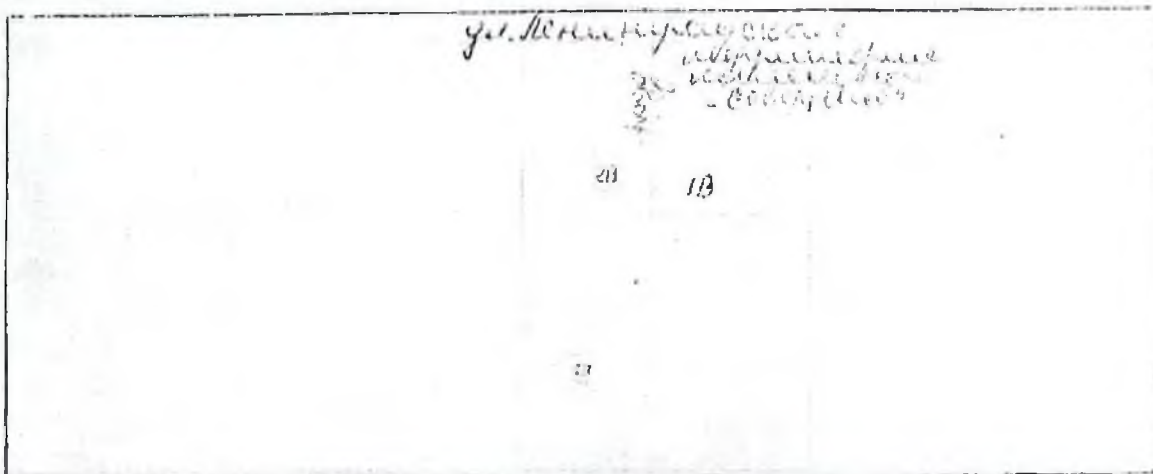
АДРЕС: Минск, ул. Ленинградская 5-а

ВЛАДЕЛЕЦ Инженерное Управление

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Справка о вводе в эксплуатацию

от 28.08.89 № 10/89 от 28.08.89

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



НАЧАЛЬНИК БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

В. П. Вдовина

М. П.

1. РЕСПУБЛИКА БЕЛОРУССКАЯ ССР

1500000000

2. ОБЛАСТЬ Гомельская

15000000

3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) Гомель

151100000

4. РАЙОН

5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

6. УЛИЦА Ленинградская

7. НОМЕР ДОМА

5-а

11. КВАРТАЛ

8. НОМЕР КОРПУСА

12. НОМЕР УЧАСТКА

9. ИНВЕНТ. НОМЕР

13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ

10. ЛИТЕР

1/В

14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА

8/10

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Форматное кирпичное здание с выносом на
улицу. Общая площадь помещений 1413,5 м².
(назначение, количество мест, помещений и т.д.) с мансардой

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ реестра
<u>Гомельский районный совет</u>	<u>улица</u>	<u>311000000000</u>
<u>жилищно-коммунального хозяйства</u>		
<u>Гомельского городского совета</u>		

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА

9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ.

2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ.

1

10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ ШТ.

3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М.

4189

11. МАТЕРИАЛ СТЕН

кирпичное

4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М.

8129

12. ГОД ПОСТРОЙКИ

1924

5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М.

1414

13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ
СТОИМОСТЬ, РУБ.

по 1.01.99г.

5.А. в том числе ПОДВАЛА КВ.М.

6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕ-
ЩЕНИЙ КВ.М.

14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИ-
МОСТЬ, РУБ. по 1.01.99г.

7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М.

15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %

8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.

16.

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

Площади	Производств.	Учрежденч.	Бытового обслуживания	Обществен. питания "	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная	922	128						
Общая вспомогат.	284	100						
Всего	1186	228						

Площади	Детсады и ясли	Культурно-просветит.	Театров и зрел.предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Спец.назначен.
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								
Общая вспомога- тельная								
Всего								

Площади	Гостиницы							Итого
	18	19	20	21	22	23	24	25
Общая основная								1030
Общая вспомога- тельная								284
Всего								1314

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ.САДЫ, И Т.Д.

КОЛИЧЕСТВО					В ТОМ ЧИСЛЕ				КОЛ-ВО МЕСТ		ОСНОВНАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.					
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		1-местн.	2-х местнх	3-х местн.	4-х местн. и более	по проекту	фактически	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

№ п/п		В отдель-ных квар-тирах	В помещ. коридор. системы	В общежитиях	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
					в мансар-дах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	одноком-натные	двухком-натные	трех-комнат-ные	четыре-комнат-ные	пятиком-натные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	Кол-во жилых квартир												
02	Кол-во жилых комнат												
03	Общая полезная площ.жил.пом.												
04	Жилая площадь												

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

	Водоотвод	Канализа-ция		Отопление								калорифер-ное	Ванны, души				Горячее водо-снабжение		Газоснаб-жение		Мусоропрово-д	Лифт	Палильные ва. плиты	
				центральное				от групповых или квартальных котель-ных					горячее водо-снабжение		Газоснаб-жение									
		местная	исп. разная	лучное	лучное, газовое	от АГВ	от ГЭЦ	Мин-энерго	от собственных котельных		от групповых или квартальных котель-ных		с гор. во-доснабж.	с газ. ко-лонкой	с групп. колонкой	без колон-ки гор. во-д.	от ко-лонки	цент-ральное	баллоны	цент-ральное				
									на тверд. топливе	на газе	на твердом топливе													на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
общая площадь здания	1414		1414								1414		1414					1414						
общая полезная площадь жилых пом.																								
жилая площадь																								
к-во квартир																								

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ.М.

в том числе																					
общая площадь	застро- енная	дворовые покрытия						площадки						озеленение						итог	
		проезжая часть	тротуары асфальт	тротуары бет.плиты	откосы		Всего	спортив.	детские	хозяйств			Всего	декорат. сад	газоны	цветники и клумбы		Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	1228																				

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Норматив
1	2	3	4
1	Фундамент	бетонный	20
2	а. Наружные, внутрен. капит. стены	кирпичные	25
	б. Перегородки	кирпичные	25
3	Перекрытия		
	Чердачные	железобетонные илистые	25
	Междуэтажные	железобетонные илистые	25
	Подвальные		
4	Крыша	плоская с покрытием	20
5	Полы	бетонные с покрытием	25
6	Проемы		
	Оконные	деревянные с окраской	20
	Дверные	деревянные с окраской	20
7	Отделочные работы		
	Наружная отделка	каменная штукатурка	
	а. Внешняя		
	б.		
	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, обои	20
8	Санитарно-технические работы		
	Центральное отопление	система с радиаторами	20
	Печное отопление		
	Водопровод	система с трубами	20
	Электроосвещение	скрытая проводка	20
	Радио	да	
	Телефон	да	
	Телевидение	да	
	Ванна		
	с газов. колонкой		
	с дров. колонкой		
	с гор. водой		
	Горячее водоснабжение	система с трубами	20
	Вентиляция	естественная, принудительная	
	Газоснабжение		
	Мусоропровод		
	Лифты		
	Канализация	канализационная система	20
	Разные работы	штукатурка, окраска, обои	

10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА.

[illegible]

20.01. 20.02.
19.02. 19.03.

11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. поэтажные планы на 2 листах

2. План земельного участка на 1 листах

Паспорт составил "31" 01 1980 г. И.И. Жидков (Иванович)

Паспорт проверил "—" 19 И.И. Жидков (Жидков И.И.)

подпись с номером 28.03.2003 И.И. Жидков

подпись

подпись И.И. Жидков

И.И. Жидков

С.В. ЕВАНЧЕНКО
В.А. ЕВАНЧЕНКО

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Жлобинский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/1454-9458
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 6873/20:1454 от 17 апреля 2020 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 320/С-14188, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, д. 5А, площадь - 1413.5 кв.м., целевое назначение - Здание специализированное автомобильного транспорта, наименование - Двухэтажное кирпичное здание автогаража на 10 транспортных единиц с тамбуром

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 17 апреля 2020 года

Регистратор *Костенко Диана Владимировна* 1454



(подпись)

Лист 1 из 1

Несвижский район

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.) Несвиж

Форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г. № 31

320/С-14187

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СООРУЖЕНИЕ)

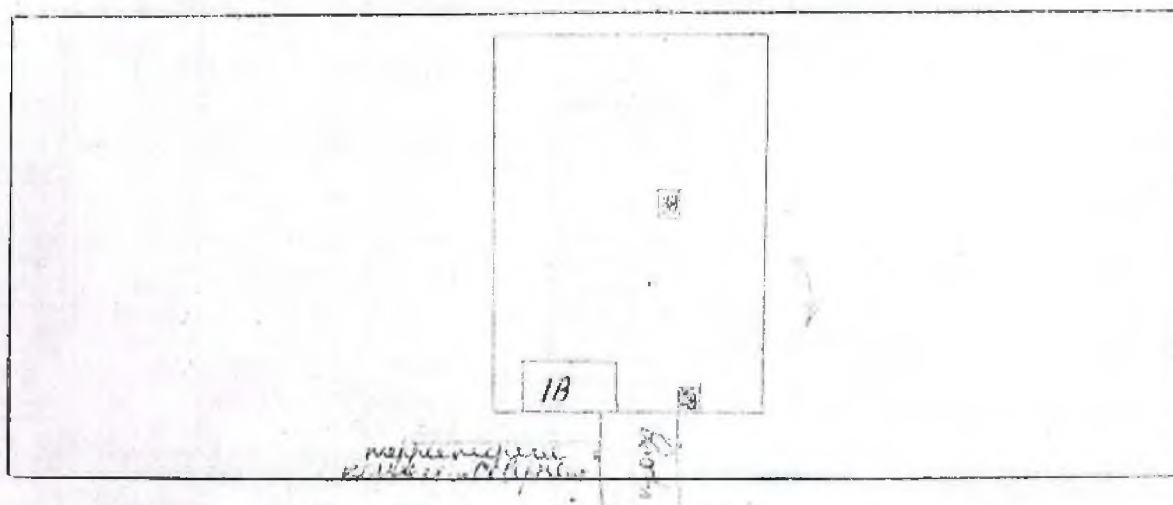
СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА "24" 01 1990 г.

АДРЕС: 1. Несвиж, ул. Ленинградская, 5а

ВЛАДЕЛЕЦ Жилищное управление городского совета Несвижа

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Свидетельство о государственном праве собственности № 2/001-2000, выдано 14.11.89 г. Жилищным управлением городского совета Несвижа

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



НАЧАЛЬНИК БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

В.В.В. (В.В.В.)

М. П.

1. РЕСПУБЛИКА	БЕЛОРУССКАЯ ССР	1500000000
2. ОБЛАСТЬ	Гомельская	15000000
3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.)	Минск	15100000
4. РАЙОН		
5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ		
6. УЛИЦА	Ленинградская	
7. НОМЕР ДОМА	5-а	11. КВАРТАЛ
8. НОМЕР КОРПУСА		12. НОМЕР УЧАСТКА
9. ИНВЕНТ. НОМЕР		13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ
10. ЛИТЕР	2В	14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА
		810

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

одноэтажное кирпичное здание из кирпича
 1 этаж, площадь 8,3 кв. м.
 (назначение, количество мест посещения и т.д.)

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ реестра
Администрация Гомельского района	целое	15100000
жилищно-коммунального хозяйства		
районного потребительского общества		

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА		9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ.	
2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ.	1	10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ ШТ.	
3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М.	55	11. МАТЕРИАЛ СТЕН	кирпичное
4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М.	142	12. ГОД ПОСТРОЙКИ	1991
5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М.	32	13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	2576000
5.А. в том числе ПОДВАЛА КВ.М.		14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	14304000
6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М.		15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %	10
7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М.		16.	
8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.			

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

Площади	Производства.	Учрежденч.	Бытового обслуживания	Обществен. питания "	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная								
Общая вспомогат.								
Всего								

Площади	Детсады и ясли	Культурно-просветит.	Театров и зрел.предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Спец.назначен.
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								21
Общая вспомога- тельная								11
Всего								32

Площади	Гостиницы							Итого
	18	19	20	21	22	23	24	25
Общая основная								24
Общая вспомога- тельная								11
Всего								35

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ.САДЫ, И Т.Д.

количество					в том числе				кол-во мест		основная площадь кв.м.					
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		1-местн.	2-х местн	3-х местн.	4-х местн. и более	по проекту	фактически	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

№ п/п	Наименование	В отдельных квартирах	В помещ. коридор. системы	В общедомовых	Из общей жилой площади				Распределение квартир по числу комнат				
					в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные и более
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	Кол-во жилых квартир												
02	Кол-во жилых комнат												
03	Общая полезная площ.жил.пом.												
04	Жилая площадь												

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

	Водоотвод	Канализация		Отопление								калориферное	ванны, души				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифт	Напольные эл. плиты				
				центральное				от групповых или квартирных котельных					горячее водоснабжение		Газоснабжение												
		местная	центральная	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ Мин.энерго	от собственных котельных		от групповых или квартирных котельных			с гор. водоснабж.	с газ. водоснабж.	с элект. котлами	без котлов и гор. уст.	от котлов	центральное	баллоны	центральное							
								на тверд. топливе		на газе														на тверд. топливе		на газе	
								9	10	11	12																
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24					
общая площадь здания											32																
общая полезная площадь жилых пом.																											
жилая площадь																											
к-во квартир																											

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ.М.

общая площадь	в том числе																				
	застро- енная	дворовые покрытия						площадки						озеленение						грунт	
		проезжая часть	трогуары асфальт	трогуары бет.плиты	отмостки		Всего	спортив.	детские	хозяйств			Всего	декорат. сад	газоны	цветники и клумбы		Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	55																				

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ %
1	2	3	4
1	Фундамент	бетонный	15
2	а. Наружные, внутрен. капит. стены	кирпичные	20
	б. Перегородки	кирпичные	15
3	Перекрытия		
	Чердачные	настилосборные, настилы	15
	Междуэтажные		
	Подвальные		
4	Крыша	русская, обшитая	20
5	Полы	настилосборные, настилы	25
6	Проемы		
	Оконные	деревянные, окрашенные, с переплетом	20
	Дверные	деревянные, окрашенные	20
7	Отделочные работы		
	Наружная отделка	штукатурка, окраска	
	а. фасадная	штукатурка, окраска	
	б. стен	штукатурка	
	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	15
8	Санитарно-и электротехн. работы		
	Центральное отопление	радиаторы, трубы, окрашенные	15
	Печное отопление		
	Водопровод		
	Электроосвещение	скрытое, провода	15
	Радио	да	
	Телефон	да	
	Телевидение		
	Ванн:		
	с газов. колонкой		
	с дров. колонкой		
	с гор. водой		
	Горячее водоснабжение		
	Вентиляция	естественная	
	Газоснабжение		
	Мусоропровод		
	Лифты		
	Канализация		
9	Разные работы	прочие бетонные	15

10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА.

[illegible]

[illegible]

11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ:

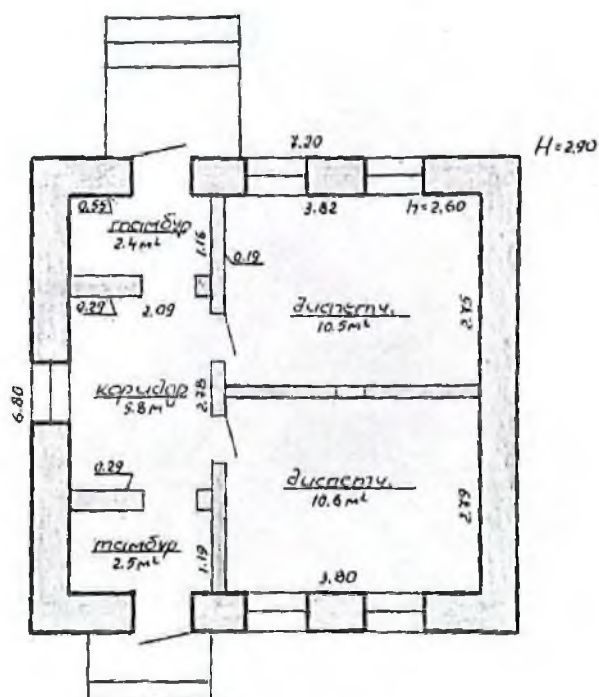
1. поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на листах

Паспорт составил "24" 08 2022 г. ИУ (Израйлевич)

Паспорт проверил " " 19 г. Израйлевич (Черном)

Израйлевич И.И. 25.03.2022 г. М.И. Израйлевич
Израйлевич И.И. 25.03.2022 г. О.В. Евдокимов
Израйлевич И.И. 25.03.2022 г. В.А. Евдокимов



$$\frac{21.1 \text{ м}^2}{31.8 \text{ м}^2}$$

6000
 ЖЛОБИН
 Ленинградской № 5-а
 28 01 2000 - 24
 198 г.
 193 г.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/1454-9457
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 6871/20:1454 от 17 апреля 2020 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 320/С-14187, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, д. 5А, площадь - 31.8 кв.м., целевое назначение - Здание специализированное иного назначения, наименование - Одноэтажное кирпичное здание проходной.

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 17 апреля 2020 года

Регистратор

Костенко Диана Владимировна 1454



(Подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на сооружение

Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

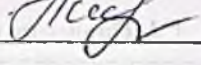
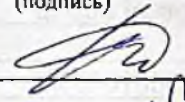
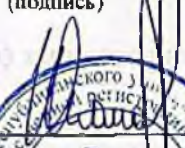
Наименование: Дорога асфальтобетонная

Назначение: 3 06 02 - Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства

Инвентарный номер: 320/С-

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, 5А на территории производственной базы

Составлен по состоянию на: 09.03.2022

Составил	<u>10.03.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.С. Вырвич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>10.03.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Л.Г. Плесовских</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>10.03.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ю.А. Комаров</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о сооружении

1.1. Перечень составных элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Страница
1	2	3	4
1	A	Дорога асфальтобетонная	2

1.2. Общие характеристики сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
1	2
1. Дата приемки в эксплуатацию	-
2. Год постройки	1984
3. Площадь, кв.м	2482.5
4. Физический износ, %	70

1.3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.02.22	75077.73	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения и виде прав на них Гомельское облпотребобщество от 16.02.2022 № 01-11/364

1.4. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га
1	2
340800000001000028	2.1866

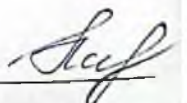
2. Характеристики составных (конструктивных) элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
1	A	Дорога асфальтобетонная	Материал: Асфальтобетон; Площадь: 2482.5 кв.м; Физический износ: 70 %;

3. Сведения об обследованиях

Дата(ы) (период(ы)) обследования	Описание	Инициалы, фамилия исполнителей
1	2	3
09.03.2022	Ресурсно-сцировочный осмотр, съемка, измерение, фотографирование объекта Признаки самовольного строительства: Нет	Н. С. Вырвич

Подпись исполнителя

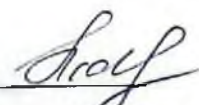


4. Перечень приложений

№ п/п	Наименование приложения	Дата составления	Листов
1	2	3	4
1	Ситуационный план	10.03.2022	1
2	Фотоприложение	10.03.2022	2

Примечание:

Подпись исполнителя



Сканировано с CamScanner



Условные обозначения

- А — стены строений и сооружений
- 3.100 — контуры капитальных строений и сооружений, наружные границы
- А/В — дороги без бордюра, выделенные дорожные покрытия
- 100 — границы земельных участков
- 340800000001000028 — кадастровый номер земельного участка

Железнодорожный филиал Ростовского областного государственного предприятия "Техническое агентство по государственной регистрации и кадастровому учету"			
Дорожная инфраструктура			
Ростовская область, Голышмановский район, с. Железнодорожное, ул. Ленинградская, 34 по территории производственной базы			
Система координат: 1993			
Состояние на основании № 09.03.2022 г.			
Масштаб	Лист 1	Листа 1	Стр.
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.С. Пирожков	10.03.2022	03.2022
Оформил	И.С. Пирожков	10.03.2022	03.2022
Примечания	Л.П. Голышманов	10.03.2022	03.2022

Фотоприложение



09.03.2022, А-дорога асфальтобетонная



09.03.2022, А-дорога асфальтобетонная

Составил


(подпись)

Вырвич Н.С.
(Ф.И.О)

Фотоприложение

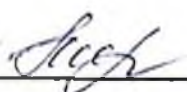


09.03.2022, А-дорога асфальтобетонная



09.03.2022, А-дорога асфальтобетонная

Составил


(подпись)

Вырвич Н.С.
(Ф.И.О)

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/1457-6009
о государственной регистрации**

По заявлению от 04 апреля 2022 года № 434/22:1457

в отношении капитального строения с инвентарным номером
320/С-39771, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский
р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, 5А, площадь - 2482.5 кв.м.,
назначение - Сооружение специализированное автомобильного
транспорта и автодорожного хозяйства, наименование - Дорога
асфальтобетонная

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Гомельское областное потребительское общество (форма
собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 07 апреля 2022 года

Регистратор Суглоб Наталия Львовна 1457

