

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/1454-9456
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 6865/20:1454 от 17 апреля 2020 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 340800000001000028, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, 5А, площадь - 2.1866 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы (размещения объектов автомобильного транспорта)

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

в отношении капитального строения с инвентарным номером 320/С-14186, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, д. 5А, площадь - 16.0 кв.м., целевое назначение - Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование - Малогабаритная автозаправочная станция на 50 заправок в сутки, состоящая из одноэтажного кирпичного здания диспетчерской и трех стальных емкостей общим объемом 32,213 куб.м.

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 17 апреля 2020 года

Регистратор Костенко Диана Владимировна 1454



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 340800000001000028

Площадь участка: 2.1866 га

Адрес: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, 5А

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы
 (размещения объектов автомобильного транспорта)

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:5000



Номера точек	Меры линий, м
1-2	37.10
2-3	12.93
3-4	2.51
4-5	13.15
5-6	14.68
6-7	198.41
7-8	23.88
8-9	35.52
9-10	2.52
10-11	61.75
11-12	13.47
12-13	73.82
13-14	3.15
14-15	82.14
15-16	42.64
16-17	42.60
17-18	31.89
18-19	91.80
19-20	8.14
20-21	6.16
21-22	4.68
22-23	30.64
23-24	12.04
24-25	243.06
25-26	2.99
26-27	2.49
27-28	3.00
28-29	36.72
29-1	20.61

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(2)

- код охранной зоны и ее площадь

- граница земельного участка

* - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Жлобинский филиал Республиканского института
 предпринятия "Гомельское агентство по
 государственной регистрации и земельному
 кадастру"

регистратор недвижимости

Костенко Д.В.

20.04.2020

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
A	B	1:1607
B	A	1:1608

Технический паспорт

№ 2390

02.09

Форма тп 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на 10 января 2009 г.

Жлобинский филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

320/е-25264

Здание специализированное автомобильного транспорта

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Жлобин

Улица

Ленинградская

№ дома

5А

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

«___» 200___ г. «Изменений нет» _____ (_____
(подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
М.П.

«___» 200___ г. «Изменений нет» _____
(подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
М.П.

Подпись исполнителя Леф

Республика Беларусь

1. Область	Гомельская
2. Район	Жлобинский
3. Сельский совет	
4. Населенный пункт	г.Жлобин
5. Район в городе	
6. Улица	Ленинградская
7. Геокод	

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	A

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта	-	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	152	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	872	13. Материал стен	-
6. Общая площадь здания, м ²	148,2	14. Год постройки	2008
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м ²	148,2	15. Фактический физический износ, %	0
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-		

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
3408000000 01 000028	2.2332		
Застроенная площадь земельного участка, м ²			
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями	
152	152	-	

Подпись исполнителя

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Наименование	Административные	Общественного питания	Гостиница	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Основная (нормируемая) площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

Площадь	Наименование	Гаражи, мастерск.	Спец.назначения	Во вспомогательных помещениях							Итого	
				10	11	12	13	14	15	16	17	
Основная (нормируемая) площадь, м ²			148,2									148,2
Вспомогательная площадь, м ²		-										-
Общая площадь здания, м ²			148,2									148,2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество	в том числе								Количество мест
	одноместные	двухместные	трехместные	четырехместные и более	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	

Подпись исполнителя

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат							Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях		
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	площадь	Отопление							иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое	водные (дущие)	мусоропровод	лифт									
		печное	газовое	от АГВ	ПЭЛ	центральное		от групповой котельной																			
						на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20								
Общая площадь здания	148,2												148,2														
Основная (нормируемая) площадь	148,2												148,2														
Общая площадь жилых помещений (квартир)																											
Жилая площадь																											

Подпись исполнителя

Луц

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		Металлический каркас, обшитый изнутри и снаружи брезентом
	Б. Перегородки		-
3	Перегородки	чердачные	-
		междуетажные	-
		подвальные	-
4	Крыша		Брезент по металлическому каркасу
5	Полы		Бетонные
6	Прорези	оконные	Простые
		дверные	Металлические ворота
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	-
		б) стен	-
		внутренняя отделка	-
8	Санитарно-технические устройства	отопление	-
		электроосвещение	Открытая проводка, подвешенная на элементах металлического каркаса
		водопровод	Стальные трубы
		канализация	Бетонные лотки
		горячее водоснабжение	-
		ванные (душев)	-
		газоснабжение	-
		напольные электроплиты	-
		вентиляция	Естественная
		радио	-
		телевидение	-
		телефон	-
		мусоропровод	-
		лифты	-
9	Прочие работы		-

Подпись исполнителя

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Примечания:

Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. Особые отметки

Паспорт составлен на павильон для мойки автомашин

Приложение: 1. Планы на 1 листе
2. Схема земельного участка на - листе

Паспорт составил: « 08 » 08 2009 г. ЯЧ (Крапивина Е.В.)

(подпись)
Паспорт проверил: « 13 » 08 2009 г. Н.П. (Черная Н.П.)

(подпись)
Н.П. (Сычёв Н.П.)





7.53

ХЛОБИНСКИЙ ФИЛИАЛ Республиканского землемерного предприятия Томульское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру	
План строения в Г.Хлобине	
на Ленинградской № 5А	
Инвенторный номер	Составлен 08-08-2009 <i>Сергей</i>
Масштаб 1:100	Проверено 17-08-2009 <i>А.Н.</i>

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/1454-9459
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 6874/20:1454 от 17 апреля 2020 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером 320/С-25264, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, д.5а, площадь - 148.2 кв.м., целевое назначение - Здание специализированное автомобильного транспорта, наименование - Мойка для автомашин

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 17 апреля 2020 года

Регистратор Костенко Диана Владимировна 1454



(подпись)
Лист 1 из 1

Жлобинское межрайонское

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.) Жлобин

Форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г.
№ 31

320/с - 14186

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ
A3C
(СООРУЖЕНИЕ)

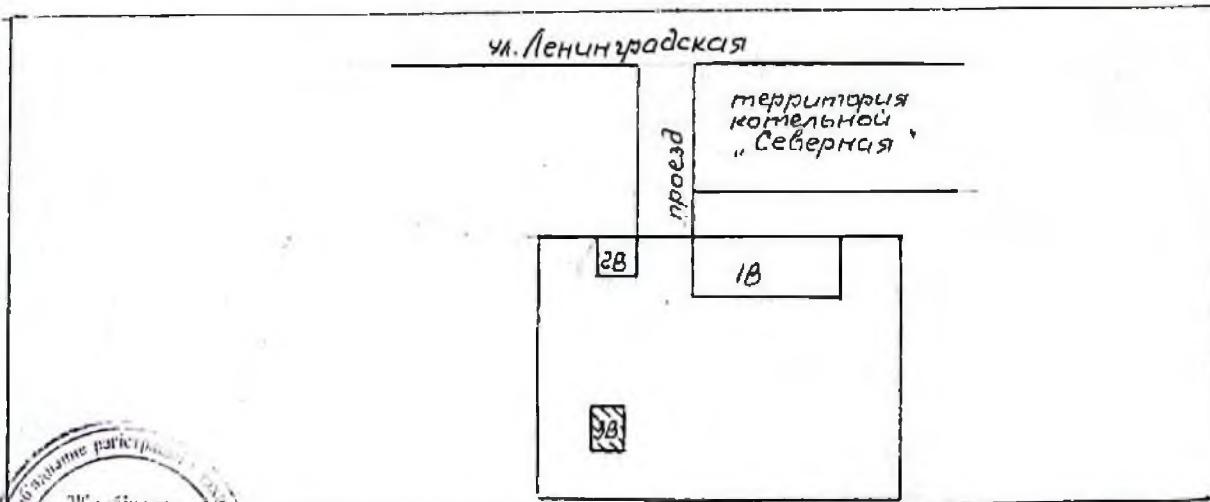
СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА "24" 01 ²⁰⁰⁰ г.

АДРЕС: г. Жлобин, чл. Ленинградская 5-я

Жлобинское районное потребительское общество
владелец АвтоКолонна Жлобинского РайПО

Свидетельство о государственной регистрации объекта
основание владения Справка о принадлежности к
недвижимости № 53 от 28.03.2003 г., выданное РДУП "Жлобинское БРТИЧ"
бесстеневой стойкостью № 199 от 27.12.99.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



М. П.

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

(Евдоченко В.А.)

1. РЕСПУБЛИКА	БЕЛОГУССКАЯ ССР	1500000000
2. ОБЛАСТЬ	<u>Гомельская</u>	15000000
3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.)	<u>Жлобин</u>	15408000
4. РАЙОН		
5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ		
6. УЛИЦА	<u>Ленинградская</u>	
7. НОМЕР ДОМА	5-а	11. КВАРТАЛ
8. НОМЕР КОРПУСА		12. НОМЕР УЧАСТКА
9. ИНВЕНТ. НОМЕР	22496	13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ
10. ЛИТЕР	38	14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА
		810

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

малогабаритная автозаправочная станция на 50 заправок в сутки состоящая из однотажного кирпичного здания диспетчерской общей площадью 16.0 м² и трех стальных емкостей общим V=32.2/3 м³.
 (назначение, количество мест, посещений и т.д.)

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ реестра
<u>Автоколонна Жлобинского районного потребительского общества</u>	челое	<u>Жлобинский</u>
<u>Жлобинское районное потребительское общество</u>		

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА		9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ.	
2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ.	1	10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ ШТ.	
3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М.	21	11. МАТЕРИАЛ СТЕН	<u>кирпичные</u>
4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М.	54	12. ГОД ПОСТРОЙКИ	1985
5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М.	16	13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	<u>112890454</u>
5.а. в том числе ПОДВАЛА КВ.М.		на 1.07.99г.	
6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М,		14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	<u>28805882</u>
7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М.		фактический	
8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.		15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %	<u>16</u>
		16.	

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

Площади	Производств.	Учрежденич.	Бытового обслуживания	Обществен. питания "	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная								
Общая вспомогат.								
Всего								

Площади	Детсады и ясли	Культурно-просветит.	Театров и зрел.предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Спец.назначен.
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								
Общая вспомогательная								
Всего								

Площади	Гостиницы							Итого
	18	19	20	21	22	23	24	25
Общая основная								
Общая вспомогательная								
Всего								

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ.САДЫ, И Т.Д.

количество			в том числе					кол-во мест		основная площадь кв.м.					
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	1-местн.	2-х мес- тных	3-х местн.	4-х местн. и более	по про- екту	факти- чески	палат, спален	классов, аудитория	комнат для отды- ха и игр	номеров		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ жилой площаи кв.м.

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ.М.

**9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ %	
1	2	3	4	
1	Фундамент	бетонный	15	
2	а. Наружные, внутрен. капит. стены	кирличные	15	
	Б. Перегородки	кирличные	15	
3	Перекрытия	Чердачные Междуетажные Подвальные	железобетонные панели	15
4	Крыша	рулонная с обмазкой	20	
5	Полы	плиточные	15	
6	Прочем	Оконные Дверные	двойные перегородки остекленные окрашенные с прибрюзгом филейчатые окрашенные	20 20
7	Отделочные работы	Наружная отделка а. стен б.	кладка под расшивку	
	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска		
	Центральное отопление	стальные трубы окрашенные	15	
	Печное отопление			
	Водопровод			
	Электроосвещение	скрытая проводка	15	
	Радио			
	Телефон	да		
8	Телевидение			
	Ванны	с газов. колонкой с дров. колонкой с гор. водой		
	Горячее водоснабжение			
	Вентиляция	естественная		
	Газоснабжение			
	Мусоропровод			
	Лифты			
	Канализация			
9	Разные работы			

10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА.

Полы	Прёмы	Высота	Площадь	№ сборника и таблицы	поправ. K	Стоимость измерителя	Объём	Стоимость измерителя с поправкой	Восстанов- ительная стоимость	Износ в %	Действитель- ная стои- мость		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
наст.	140.	265	214										

нр. 01.99.

$V = 32.213 \text{ м}^3$

11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Поэтажные планы на 1 листах
2. План земельного участка на листах

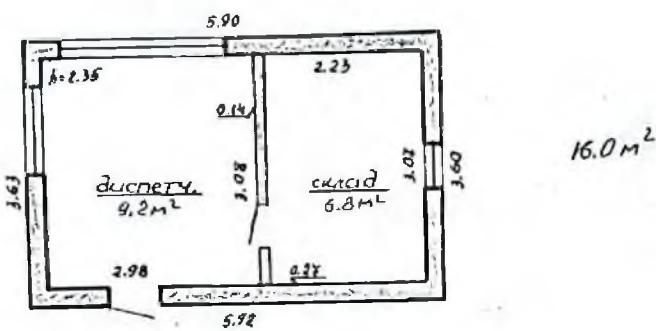
Паспорт составил "27" 01 2000 г. Ефимов (Крапивина)

Паспорт проверил "4" 02 2000 г. Ефимов (Черная Н.П.)

Изменение в наименование внес 28.03.2003г. Ефимов М.Н.Онина
Проверил Ефимов О.В.Ефименко
Директор НДУП «Илобинское БРТИН» Ефимов В.А.Ефименко



H=2.65



Министерство СССР по гидромелиорации и землеустройству

БЮРО УЧЕТа ИЗМЕРИТЕЛЬНОЙ ГРУППЫ г. ЖАЛОБИН

План строения по ул. Ленинградской № 5-а

Измеритель. №	Лит.	Составлен
р-р	38	24.01.2000г. 101
		Выверено
		199
		Верено
		198

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/1454-9456
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 6865/20:1454 от 17 апреля 2020 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 340800000001000028, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, 5А, площадь - 2.1866 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы (размещения объектов автомобильного транспорта)

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

в отношении капитального строения с инвентарным номером 320/С-14186, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, д. 5А, площадь - 16.0 кв.м., целевое назначение - Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование - Малогабаритная автозаправочная станция на 50 заправок в сутки, состоящая из одноэтажного кирпичного здания диспетчерской и трех стальных емкостей общим объемом 32,213 куб.м.

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 17 апреля 2020 года

Регистратор Костенко Диана Владимировна 1454



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер:

340800000001000028

Площадь участка:

2.1866 га

Адрес:

Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, 5А

Целевое назначение:

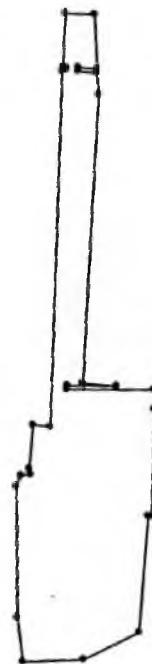
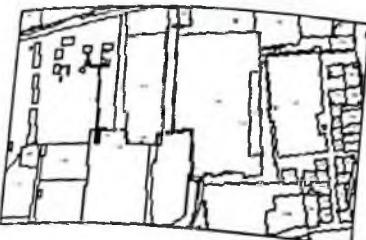
Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы
 (размещения объектов автомобильного транспорта)

Категория земель:

Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана:

1:5000



Номера точек	Меры линий, м
1-2	37.10
2-3	12.93
3-4	2.51
4-5	13.15
5-6	14.68
6-7	198.41
7-8	23.88
8-9	35.52
9-10	2.52
10-11	61.75
11-12	13.47
12-13	73.82
13-14	3.15
14-15	82.14
15-16	42.64
16-17	42.60
17-18	31.89
18-19	91.80
19-20	8.14
20-21	6.16
21-22	4.68
22-23	30.64
23-24	12.04
24-25	243.06
25-26	2.99
26-27	2.49
27-28	3.00
28-29	36.72
29-1	20.61

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(2) 0.2500 - код охранной зоны и ее площадь

— граница земельного участка

• — точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ
Жлобинский филиал Республиканского института по
предприятия Гомельской ассоциации по
государственной регистрации и земельному
кадастру

регистратура недвижимости

Костенко Д.В.

20.04.2020

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ	
Кадастровый блок и номер земельного участка	
От точки А	До точки Б
Б	1:1607
Б	А 1:1608

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БССР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.) Москва

Форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г.
№ 31

320/с-14188

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ
сооружение
(СООРУЖЕНИЕ)

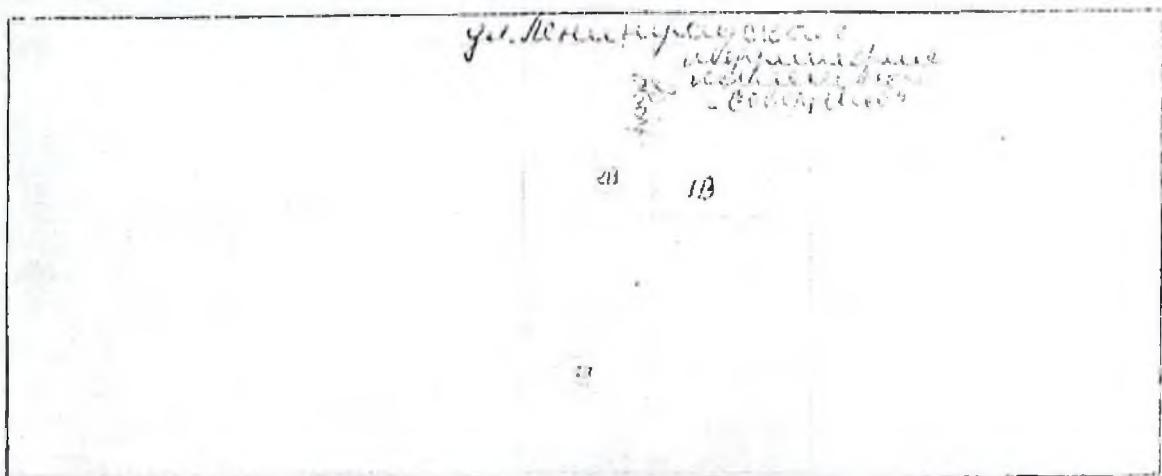
СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА • 31 • 81 1988 г.

АДРЕС: г. Москва, ул. Ленинградский пр-т

ВЛАДЕЛЕЦ Министерство жилищно-коммунального хозяйства

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Строительство зданий и сооружений
и инженерных сооружений в целях обеспечения
жилищно-коммунального хозяйства и промышленности
и социальной сферы - № 27 от 28.12.88 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



НАЧАЛЬНИК БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Зубарев Г.А.

М. П.

1. РЕСПУБЛИКА	БЕЛАРУССКАЯ ССР	150000000000	
2. ОБЛАСТЬ	<u>Гомельская</u>	150000000000	
3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.)	<u>Гомель</u>	150000000000	
4. РАЙОН			
5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ			
6. УЛИЦА	<u>Первомайская</u>		
7. НОМЕР ДОМА	<u>5-а</u>	11. КВАРТАЛ	
8. НОМЕР КОРПУСА		12. НОМЕР УЧАСТКА	
9. ИНВЕНТ. НОМЕР		13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ	
10. ЛИТЕР	<u>1A</u>	14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА	<u>БЮ</u>

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

одноквартирное жилое здание с кирпичной кладкой на
10 эксплуатируемых единиц общего пользования 1413,5 м²
(изначально, количество мест, посещений и т.д.) с высотой

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ реестра
<u>Белорусское Агентство строительного</u>	<u>члены</u>	<u>100000000000</u>
<u>жилищного строительства</u>		
<u>Гомельский филиал</u>		

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА		9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ.	
2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ.	<u>1</u>	10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ ШТ.	
3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М.	<u>1189</u>	11. МАТЕРИАЛ СТЕН	<u>кирпичный</u>
4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М.	<u>8126</u>	12. ГОД ПОСТРОЙКИ	<u>1924</u>
5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М.	<u>1414</u>	13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	<u>10202100</u>
5.А. в том числе ПОДВАЛА КВ.М.		руб. на 100.99%	
6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М.		14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. на 100.99%	<u>26244000</u>
7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М.		15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %	<u>65</u>
8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.		16.	

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

Площади	Производств.	Учреждений.	Бытового обслуживания	Обществен. питания "	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная	922	128						
Общая вспомогат.	284	100						
Всего	1126	228						

Площади	Детсады и ясли	Культурно-просветит.	Театров и зрел.предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Спец.назначен.
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								
Общая вспомогательная								
Всего								

Площади	Гостиницы							Итого
	18	19	20	21	22	23	24	25
Общая основная								1030
Общая вспомогательная								224
Всего								1254

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ.САДЫ, И Т.Д.

количество					в том числе				кол-во мест		основная площадь кв.м.				
палат, спален	классов	каунторов	концертных	номеров	1-местн.	2-х местных	3-х местн.	4-х местн. и более	по проекту	фактически	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

Но дн	В отдель- ных квар- тирах	В помещ. коридор- системы	В общежи- тиях	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комната					
				в мансар- дах	в подвалах	в покрытых этажах	в бараках	одноком- натные	двухком- натные	трех- комнат- ные	четырех- комнат- ные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
О1	Кол-во жилых квартир												
О2	Кол-во жилых комнат												
О3	Общая полезная площадь жил.пом.												
О4	Жилая площадь												

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

Наименование	Канализация	Отопление												Горячее водоснабжение						Газоснабжение				Мусоропровод		Лифт	
		от АГВ	центральное										карантиферное	ванны, души			от МКО	от котлов	газораспредел.	газораспредел.	газораспредел.	газораспредел.	газораспредел.	газораспредел.			
			от ГЭП	от МЧИ	от грунтовых насосов	от собственных котельных	на твердом топливе	на газе	на газе	карантиферное	с гор. водоснабж.	с газ. котлом	с проп. котлом	без котла	от гор. дождя	газораспредел.	газораспредел.	газораспредел.	газораспредел.	мусоропровод	лестничные	платформы	платформы				
общая площадь здания		14/4	14/4								14/4	14/4				14/4	14/4	14/4	14/4	14/4	14/4	14/4	14/4	14/4	14/4	14/4	14/4
общая полезная площадь жилых пом.																											
жилая площадь																											
к-во квартир																											

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ.М.

Наименование	в том числе												озеленение										групп	
	водоизбыточные покрытия				площадки				газонов						цветники и клумбы				Всего		20		21	
	бет. плиты	стяжки	бет. плиты	асфальт	песчаные	песчаные	песчаные	песчаные	декорат. сад	газоны	цветники	и клумбы	газоны	цветники	и клумбы	газоны	цветники	и клумбы	газоны	цветники	и клумбы	газоны	цветники	и клумбы
1/2/3	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Нанесение	
1	2	3	4	
1	Фундамент	бетонный	22	
2	а. Наружные, внутрен. капит.	железобетонные	25	
	Б. Перегородки	картонные	25	
3	Перекрытия	Чердачные междуетажные Подвальные	железобетонные панели железобетонные панели	25 25
4	Крыша	деревянное кровельное	22	
5	Полы	бетонные деревянные окантованные	25	
6	Проемы	Оконные Дверные	деревянные переплеты с наличниками деревянные переплеты с наличниками	20 20
7	Отделочные работы	Наружная отделка а. алюминиевая б. Внутренняя отделка	алюминиевая изнутри наружную	
	Центральное отопление	металлические трубы стальовые	20	
	Печное отопление			
	Водопровод	металлические трубы стальевые	20	
	Электроосвещение	серебряные провода	20	
	Радио	да		
	Телефон	да		
	Телепиджия	да		
8	Ванны	с газов. колонкой с дров. колонкой с гор. водой		
	Горячее водоснабжение	металлические трубы стальевые	20	
	Вентиляция	стальевые воздуховоды		
	Газоснабжение			
	Мусоропровод			
	Лифты			
	Канализация	металлические трубы стальевые трубы из полипропиленовых, сталью покрытые	20	
	Разные работы	металлические трубы стальевые		

10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА.

Полы	Проёмы	Высота	Площадь	№ сборника и таблицы	Стоимость измерителя	поправ. K	Стоимость измерителя с поправкой	Объём	Восстанов- ительный столбец	Коэф. в %	Действитель- ный столь- бец	
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон.	чт.			620 1135					3129			
бетон.	чт.			30 44,6					14			

11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Поверхностные планы на 2 листах

2. План земельного участка на 2 листах

Паспорт составил "21" 01 200 г. №
Паспорт пропущен "—" 19 г. №
Паспорт выдан в МЧС России 20.03.2013 г. № 01-11-00000
Город Барнаул
Паспорт выдан в МЧС России 20.03.2013 г. № 01-11-00000
Город Барнаул

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/1454-9458
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 6873/20:1454 от 17 апреля 2020 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером 320/С-14188, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, д. 5А, площадь - 1413.5 кв.м., целевое назначение - Здание специализированное автомобильного транспорта, наименование - Двухэтажное кирпичное здание автогаража на 10 транспортных единиц с тамбуром

произведена государственная регистрация:

- перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 17 апреля 2020 года

Регистратор Костенко Диана Владимировна



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БССР

Минскенськое жылчынськое

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.) Мінск

Форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г.
№ 31

320/с-14187

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ
~~жилой - инженерного назначения~~
(СООРУЖЕНИЕ)

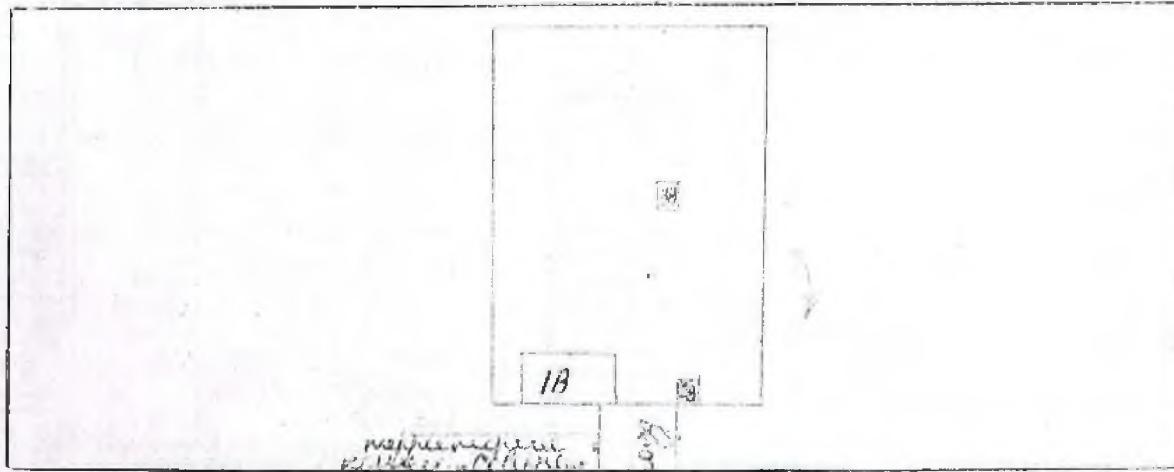
СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА 24 08 1991 г.

АДРЕС: г. Минск, ул. Ленинградская, 5а

~~Ждановское районное производственное общество~~
владелец Минское областное инженерное РайПО

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Социалистическое производство и строительство
жилых зданий № 24 от 25.03.2003. Сертификат № 001. Установлено в 1990 г.
Строительство производственных зданий № 24 от 24.12.99.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



НАЧАЛЬНИК БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

З.Н. (Свободина В.А.)

М. П.

1. РЕСПУБЛИКА	БЕЛОРУССКАЯ ССР	1500000000	
2. ОБЛАСТЬ	<i>Гомельская</i>	1600000	
3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.)	<i>Могилев</i>	1610300	
4. РАЙОН			
5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ			
6. УЛИЦА	<i>Ленинградская</i>		
7. НОМЕР ДОМА	10	11. КВАРТАЛ	
8. НОМЕР КОРПУСА		12. НОМЕР УЧАСТКА	
9. ИНВЕНТ. НОМЕР		13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ	
10. ЛИТЕР	2A	14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА	810

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

жилой дом из кирпича с монолитным фундаментом
Барб. площадь 863 кв.м.
 (назначение, количество мест, посещений и т.д.)

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ реестра
<i>Административно-бытовое здание</i>	<i>участок</i>	<i>1000000000</i>
<i>жилой дом из кирпича с монолитным фундаментом</i>		
<i>Фонд строительства города</i>		

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА	— — — —	9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ.	
2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ.	1	10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ ШТ.	
3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М.	25	11. МАТЕРИАЛ СТЕН	<i>кирпичные</i>
4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М.	142	12. ГОД ПОСТРОЙКИ	<i>1974</i>
5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М.	32	13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	<i>25000000</i>
5.А. к тому числу подвала кв.м.		14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	<i>14000000</i>
6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М.		15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗПОС В %	<i>40</i>
7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М.		16.	
8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.			

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

Площади	Производств.	Учреждеч.	Бытового обслуживания	Обществен. питания	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная								
Общая вспомогат.								
Всего								
Площади	Детсады и ясли	Культурно-просветит.	Театров и зрел.предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Спец.назначен.
10	11	12	13	14	15	16	17	
Общая основная								21
Общая вспомогательная								11
Всего								32
Площади	Гостиницы							Итого
18	19	20	21	22	23	24	25	
Общая основная								24
Общая вспомогательная								11
Всего								35

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ.САДЫ, И Т.Д.

к о л и ч е с т в о		в т о м ч и с л е					к о л - в о м е с т		о с н о в н ая п л о щ а д ь к в . м .						
номера, спальни	количество аудиторий	комнат	мест	2-х мес тных	3-х мест.	4-х мест. и более	по проекту	фактически	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для аудиторий и игр	номеров			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

№ за	1 2	3	4	5	На общего жилой площади			Распределение квартир по числу комнат									
					в мансар- дах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	одноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырех- комнатные	пятиком- натные и более	10	11	12	13
01	Кол-во жилых квартир																
02	Кол-во жилых комнат																
03	Общая полезная площ.жил.пом.																
04	Жилая площадь																

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

Водопровод	Канализация	Отопление												калериферное	ванны, души	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Мусоропровод	Лифт	Панельные эл. панели			
		от АГВ	от ГЭЦ	от ГЭЦ-Мини-Энерго	от собственных котельных	* от групповых или центральных котельных	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	с гор. в-з. гидрант.	с ванн. комнок	с туал. комнок	от колонок	цент. районное	от колонии	центральное						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
общая площадь здания																							
общая полезная площадь жилых пом.																							
жилая площадь																							
к-во квартир																							

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ.М.

общий площадь	электро- навес	в том числе												декорат. сад	газоны	зеленение	Всего	грунт			
		дворовые покрытия	отмостки	Гор.уличные покрытия	тротуары	асфальт	спортивные	спортивные	игровые	хозяйства	Всего	15	16	17	18	19	20	21			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
55																					

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ %
1	2	3	4
1.	Фундамент	бетонные	15
2.	а. Наружные, внутрен. капит. стены	кирпичные	20
	Б. Перегородки	кирпичные	15
3	Перекрытия	Чердачные Междуетажные Подвальные	издурбленные панели
4	Крыша	кирпичные скатные	20
5	Полы	издурбленое дерево	25
6	Проект	Оконные Дверные	деревянные переплеты фальшраммы деревянные с пропилами
7	Отделочные работы	Наружная отделка а. стекло б. стекло Внутренняя отделка	стеклоструктурные из гипса стеклоструктурные
		Центральное отопление	жидкостное стеклянное
		Печное отопление	
		Водопровод	
		Электроосвещение	стеклянное стекло
		Радио	да
		Телефон	да
8		Телевидение	
	Ванны:	с газов. колонкой с дров. колонкой с гор. водой	
		Горячее водоснабжение	
		Вентиляция	естественная
		Газоснабжение	
		Мусоропровод	
		Лифты	
		Канализация	
9	Разные работы	плотина бетонная	

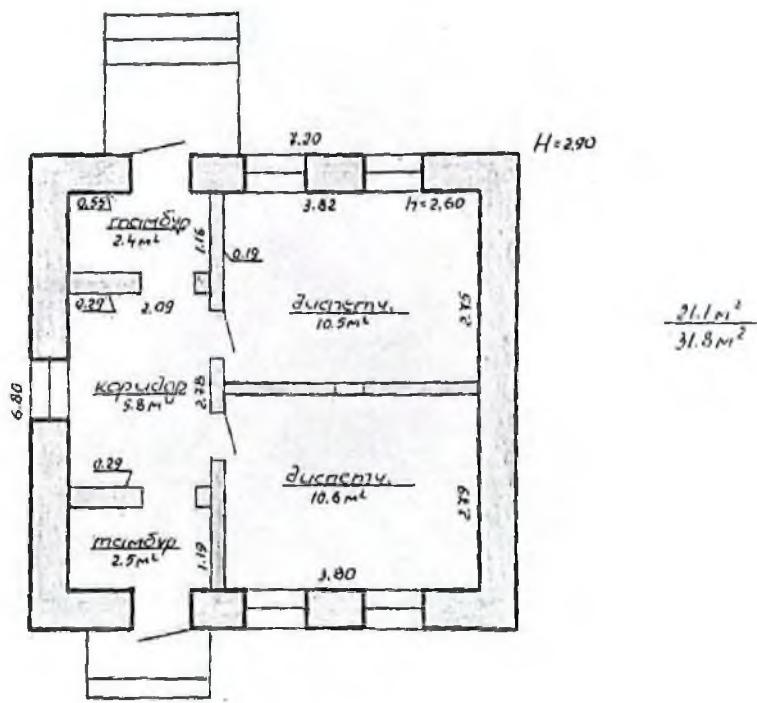
10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА.

11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Поверхностные планы на 1 листах
2. План земельного участка на листах

Паспорт составил "26" 01 2020 г. 84-
Н.Н. Ефимов (Ивановка)
Паспорт прошел "—" 19 г.
Н.Н. Ефимов (Черногорка)
26.03.2020 г. Ефимов Н.Н.
Государственное бюджетное учреждение
Санкт-Петербургского городского
населенного пункта "Ивановка"
Н.Н. Ефимов
С.В. Ефименко
С.А. Ефименко



28

Жилобин
Ленинградской обл-и
27.01.2008 - 84

198 г.

198

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/1454-9457
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 6871/20:1454 от 17 апреля 2020 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером 320/С-14187, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, д. 5А, площадь - 31.8 кв.м., целевое назначение - Здание специализированное иного назначения, наименование - Одноэтажное кирпичное здание проходной.

произведена государственная регистрация:

- перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 17 апреля 2020 года

Регистратор Костенко Диана Владимировна 1454



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на сооружение

Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Дорога асфальтобетонная

Назначение: 3 06 02 - Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства

Инвентарный номер: 320/С-

Адрес (место нахождение): Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, 5А на территории производственной базы

Составлен по состоянию на: 09.03.2022

Составил	<u>10.03.2022</u>		<u>Н.С. Вырвич</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>10.03.2022</u>		<u>Л.Г. Плесовских</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>10.03.2022</u>		<u>Ю.А. Комаров</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о сооружении

1.1. Перечень составных элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Страница
1	2	3	4
1	A	Дорога асфальтобетонная	2

1.2. Общие характеристики сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
1	2
1. Дата приемки в эксплуатацию	-
2. Год постройки	1984
3. Площадь, кв.м	2482.5
4. Физический износ, %	70

1.3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.02.22	75077.73	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения и виде прав на них Гомельское облпотребобщество от 16.02.2022 № 01-11/364

1.4. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га
1	2
340800000001000028	2.1866

2. Характеристики составных (конструктивных) элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
1	A	Дорога асфальтобетонная	Материал: Асфальтобетон; Площадь: 2482.5 кв.м; Физический износ: 70 %;

3. Сведения об обследованиях

Дата(ы) (период(ы)) обследования	Описание	Инициалы, фамилия исполнителей
1	2	3
09.03.2022	Рекогносцировочный осмотр, съемка, измерение, фотографирование объекта Признаки самовольного строительства: Нет	Н. С. Вырвич

Подпись исполнителя

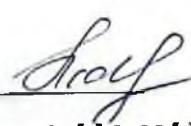
Сканировано с CamScanner

4. Перечень приложений

№ п/п	Наименование приложения	Дата составления	Листов
1	2	3	4
1	Ситуационный план	10.03.2022	1
2	Фотоприложение	10.03.2022	2

Примечание:

Подпись исполнителя


Сканировано с CamScanner

Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения

- линии строений и сооружений
- 3.00 квадраты квадратных строений и сооружений, изолированные здания
- АИС дороги без бордюров, ведущие к границам земельного участка
- граница земельного участка
- садов

34080000001000028 наименование земельного участка

Жлобинский филиал

Роди Беларусь упомянутого выше предпринимателя
Техническое агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Республика Беларусь, Гомельская об., Жлобинский р-н, г. Жлобин,
ул. Ленинградская, 5А на территории предприятия/земельной базы

Система координат

Составлено во дату 09.03.2022 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
	Н.С. Бирюк	<i>Бирюк</i>	03.2022
Составил	Н.С. Бирюк		03.2022
Оформил	Н.С. Бирюк		03.2022
Примерка	Л.Г. Панасюк		03.2022

Сканировано с SamScanner

Приложение 2

Фотоприложение



09.03.2022, А-дорога асфальтобетонная



09.03.2022, А-дорога асфальтобетонная

Составил

Нагибин
(подпись)

Вырвич Н.С.
(Ф.И.О.)

Фотоприложение



09.03.2022, А-дорога асфальтобетонная



09.03.2022, А-дорога асфальтобетонная

Составил

Н.С.
(подпись)

Вырвич Н.С.
(Ф.И.О.)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/1457-6009
о государственной регистрации

По заявлению от 04 апреля 2022 года № 434/22/1457

в отношении капитального строения с инвентарным номером
320/С-39771, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский
р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, 5А, площадь - 2482.5 кв.м.,
назначение - Сооружение специализированное автомобильного
транспорта и автодорожного хозяйства, наименование - Дорога
асфальтобетонная

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
 правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
 Гомельское областное потребительское общество (форма
 собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 07 апреля 2022 года

Регистратор *Суглоб Наталья Львовна 1457*

