

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Мозырский филиал
Лельчицкое бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 334/68-21806
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 17708/20:68 от 10 сентября 2020 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 334/С-12925, расположенного по адресу: Гомельская обл., Лельчицкий р-н, Дзержинский с/с, д. Дзержинск, ул. Советская, 146А, площадь - 107.8 кв.м., целевое назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Здание магазина

произведена государственная регистрация:

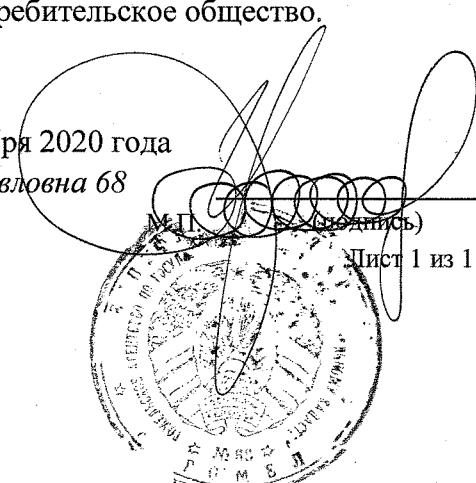
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 16 сентября 2020 года

Регистратор Карасева Ирина Павловна 68



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Мозырский филиал
Лельчицкое бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 334/68-21390
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 11924/20:68 от 26 июня 2020 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 322882002101000158, расположенного по адресу: Гомельская обл., Лельчицкий р-н, Дзержинский с/с, д. Дзержинск, ул. Советская , 146А, площадь - 0.0804 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания здания магазина

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

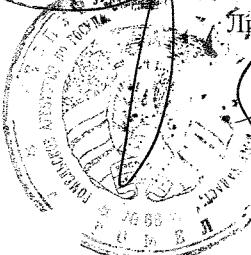
Примечание: нет

Свидетельство составлено 30 июня 2020 года

Регистратор *Карасева Ирина Павловна 68*

М.П.

Лист 1 из 2



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 322882002101000158

Площадь участка: 0.0804 га

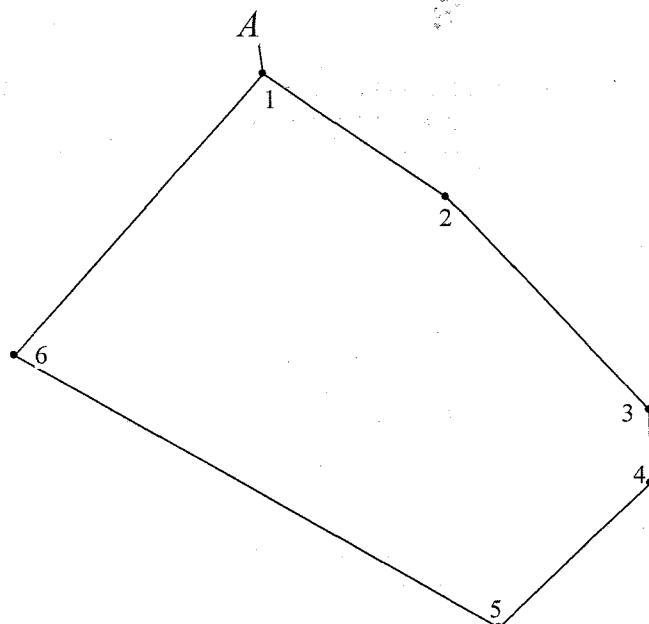
Адрес: Гомельская обл., Лельчицкий р-н, Дзержинский с/с, д. Дзержинск, ул. Советская, 146А

Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания здания магазина

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:500

Номера точек	Меры линий, м
1-2	14.70
2-3	19.50
3-4	4.92
4-5	13.83
5-6	36.84
6-1	25.09



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(2)

- код охранной зоны и ее площадь

0.2500

- граница земельного участка

• - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Лельчицкое бюро Мозырского филиала РУП
"Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Карасева И.П.

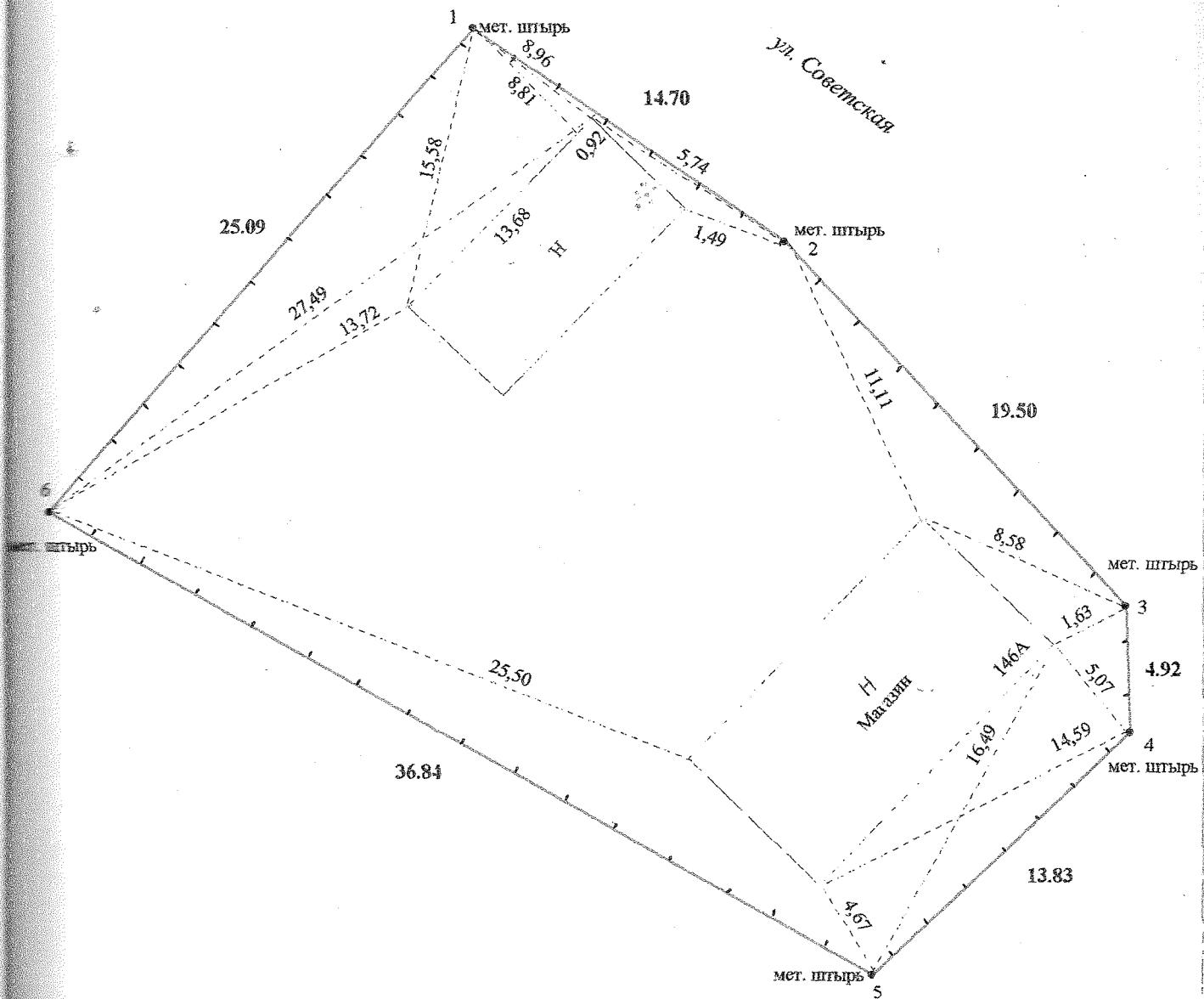
30.06.2020

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
A	A	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Схема связи (привязки) с объектами и контурами местности межевых знаков, точек поворота границ земельного участка, предоставленного Лельчицкому районному потребительскому обществу для обслуживания здания магазина ул. Советская 146А, д. Дзержинск Дзержинского сельсовета Лельчицкого района.

Земли д. Дзержинск Дзержинского сельсовета



Условные обозначения:

1. точки поворота границ земельного участка
2. расстояние до контуров
3. граница земельного участка

Республиканское дочернее унитарное предприятие
"Проектный институт "ГомельгипроЗем"

Схему вычертит	Инженер	Несолёный С.Н.
Проверил	Нач. отряда	Ярош С.С.
	Нач. отдела	Осипенко Т.И.
Масштаб произвольный	Дата	25.01.2011 г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Лельчицкое бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 334/С- 12925

Адрес: 247857, Республика Беларусь, Гомельская обл., Лельчицкий р-н,
Дзержинский с/с, д. Дзержинск, ул. Советская, 146А

Составлен по
состоянию на:

10.08.2020

Составил 14.08.2020
(дата)

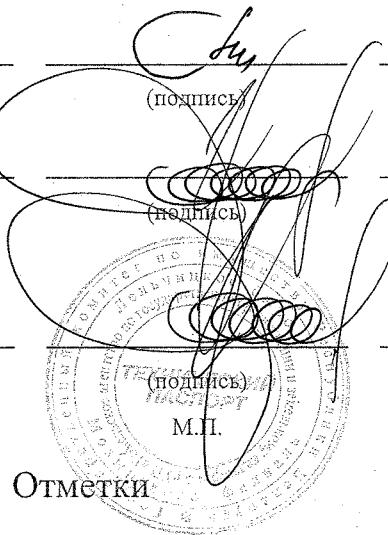
Т.Л. Попович
(инициалы, фамилия)

Проверил 14.08.2020
(дата)

И.П. Карасёва
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 14.08.2020
(дата)

И.П. Карасёва
(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	322882002101000158 (0.0804)
2. Литер	А1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1964
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	54
8. Объем здания, куб.м	324
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	117 (121)
10. Общая площадь здания, кв.м	107.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	106.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Бревно

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.20	0.00	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения и виде прав на них Лельчицкий филиал Гомельского областного потребительского общества от 27.07.2020 № 1570

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	61.1	45.2		106.3
Общая площадь, кв. м	61.1	45.2	1.5	107.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (душки)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)					
	печное	Центральное				центральная (уличная)	местная									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Бревно
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка стен	Обшивка асбестоцементными листами, Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом
11	Инженерные системы:	
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльца(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																	
						Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, короба	стенка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
A1/д	Здание магазина	1964	54	70 (74)	191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Пристройка	-	55	47 (47)	133	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	окр., общ. асб/п	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет	нет	
2	Склад	-	60	71 (71)	148	столб дер.	доска	дер.	дер.	волн. шифер	нет	нет	дер. изд.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

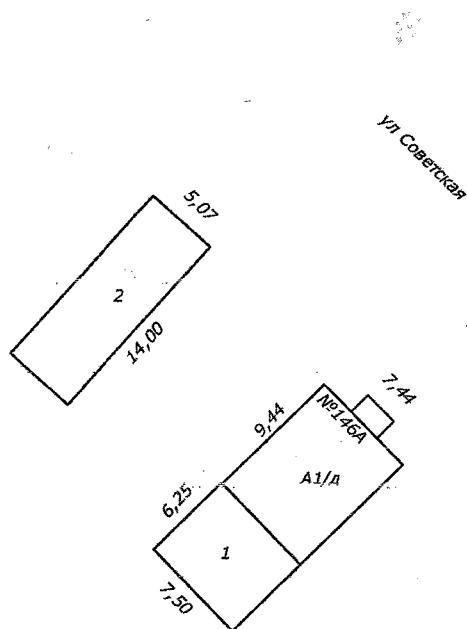
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



здания и сооружения

Лельчицкое бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина

247857, Республика Беларусь, Гомельская обл., Лельчицкий р-н,
Дзержинский с/с, д. Дзержинск, ул. Советская, 146А

Система координат: -

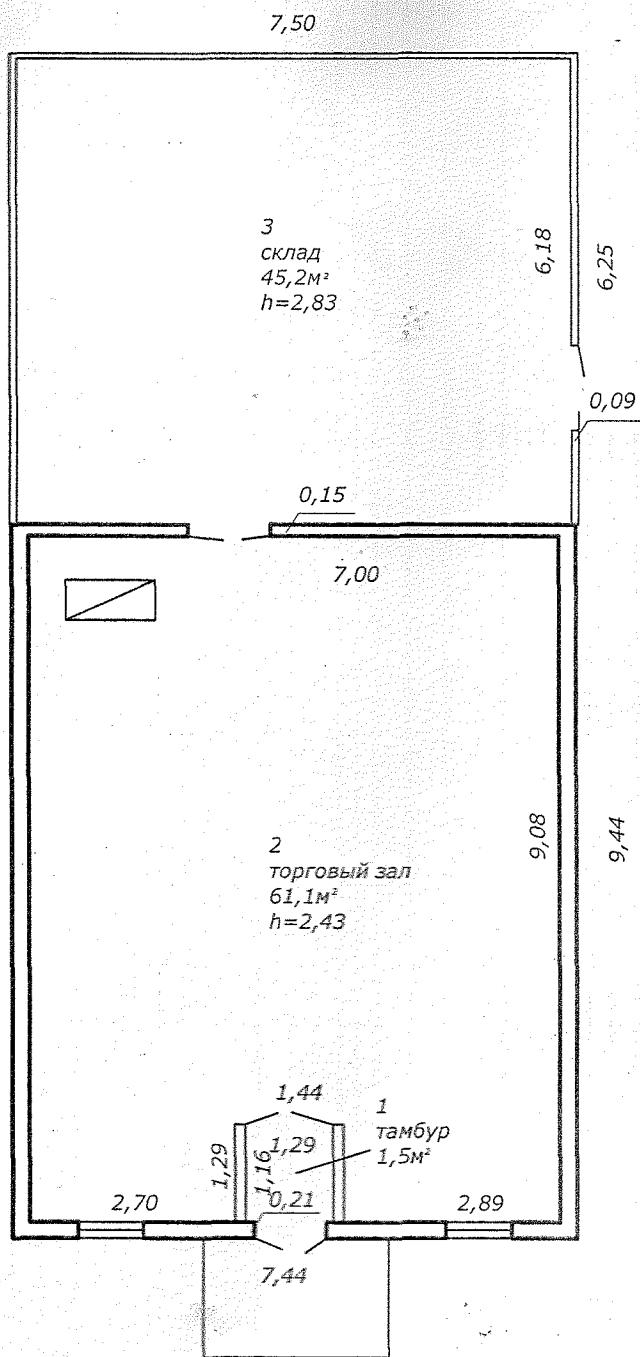
Составлен по состоянию на: 10 августа 2020 г.

Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Л. Попович	<i>Ли</i>	14.08.2020
Изготовил	Т.Л. Попович	<i>Ли</i>	14.08.2020
Проверил	И.П. Карасева	<i>Ли</i>	14.08.2020

Поэтажный план здания магазина

Приложение 2

Подъезд - Этаж 1



нормируемая площадь 106,3м²
общая площадь 107,8м²

Лельчицкое бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина

247857, Республика Беларусь, Гомельская обл., Лельчицкий р-н,
Дзержинский с/с, д. Дзержинск, ул. Советская, 146А

Литер - А1/д	Секция (подъезд): -	Этаж: -1
--------------	---------------------	----------

Составлен по состоянию на: 10 августа 2020 г.

Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Л. Попович	<i>dm</i>	14.08.2020
Изготовил	Т.Л. Попович	<i>mp</i>	14.08.2020
Проверил	И.П. Каравеева	<i>mp</i>	14.08.2020