

124 Зел. Саа

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РБ

ГОМЕЛЬСКОЕ

Бюро технической инвентаризации

Город (пос.) ГОМЕЛЬ

Форма технического паспорта
утверждена приказом министра
жилищно-коммунального хозяйства
БССР от 13.02.89 г. № 31

1.30

310/с - 40658

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на общественное здание (сооружение)

Составлен по состоянию на «16» 01 2003 г.

Адрес д. ЗЕЛЕННЫЙ САД

Владелец ГОМЕЛЬСКОЕ райпо

Основание владения Письмо облпотребсоюза № 17-11/98 от
27.11.00г. Справка о балансовой стоимости.

Схема расположения здания (сооружения)

2229 СА1

наименование хозяйственного здания

24 01 2003

3316804026/0/68+2229/0

С. П. Бой



Начальник бюро технической инвентаризации

[Handwritten signature]

(Балюк А.В.)

1. Республика Беларусь

2. Область Гомельская

3. Город (поселок и др.) д. Зеленый Сад

4. Район

5. Сельский Совет

6. Улица

7. Номер дома

11. Квартал

8. Номер корпуса

12. Номер участка

9. Инвент. номер

13. Номер картограммы

10. Литер

14. Категория фонда

1. Техническая характеристика зданий (сооружений)

Магазин № 24

(назначение, количество мест, помещений и т.д.)

2. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№ реестра
<u>Гомельское райпо</u>	<u>100%</u>	<u>2229 СА 1</u>

3. Общие сведения

1. Серия, тип проекта

9. Число квартир, шт.

2. Число этажей, шт.

1

10. Число жилых комнат, шт.

3. Площадь застройки, м²

127

11. Материал стен

кирп

4. Объем здания, м³

314

12. Год постройки

1968

5. Общая площадь здания, м²

99.3

13. Восстановительная стоимость, т. руб.

20410471

5а. в т.ч. подвала, м²

6. Площадь нежилых помещений

99.3

14. Действительная стоимость, т. руб.

13771068

7. Полезная площадь жилых помещений, м²

15. Физический износ в %

45

8. Жилая площадь, м²

16.

4. Распределение нежилой площади, м²

Площади	Производств.	Учрежденч.	Бытового обслуживания	Общественного питания	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная					63.7			
Общая вспомогат.					35.6			
Всего					99.3			

Площади	Детсады и ясли	Культурно-просветит	Театров и зрел. предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Специального назначения
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								
Общая вспомогат.								
Всего								

[illegible]

5. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, дет. сады, и т. д.

[illegible]

**9. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования
основного строения**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ, %
1	2	3	4
1	Фундамент	кирпичный	45
2	а) Наружные, внутренние капит. стены	кирпичные	45
	б) Перегородки	кирпичные	45
3	Перекрытия	Чердачные	* / БЕТОННОЕ 45
		Междуэтажные	
		Подвальные	
4	Крыша	СОВМЕЩЕННАЯ	45
5	Полы	ПЛИТЧНЫЕ, БЕТОННЫЕ	45
6	Проемы	Оконные	45
		Дверные	45
7	Отделочные работы	а) Наружная отделка	45
		б)	
		Внутренняя отделка	
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центральное отопление	от СОБСТВ. КОТЕЛЬНОЙ 45
		Печное отопление	
		Водопровод	
		Электроосвещение	СКРЫТАЯ ПРОВОДКА 45
		Радио	
		Телефон	
		Телевидение	
		Ванны:	
		с газ. колонкой	
		с дров. колонкой	
		с гор. водой	
		Горячее водоснабжение	
		Вентиляция	ЕСТЕСТВЕННАЯ 45
		Газоснабжение	
		Мусоропровод	
		Лифты	
		Канализация	
9	Разные работы		

10. Характеристика строений, холодных пристроек, сооружений, замощений и их оценка

[illegible]

[illegible]

11. Особые отметки

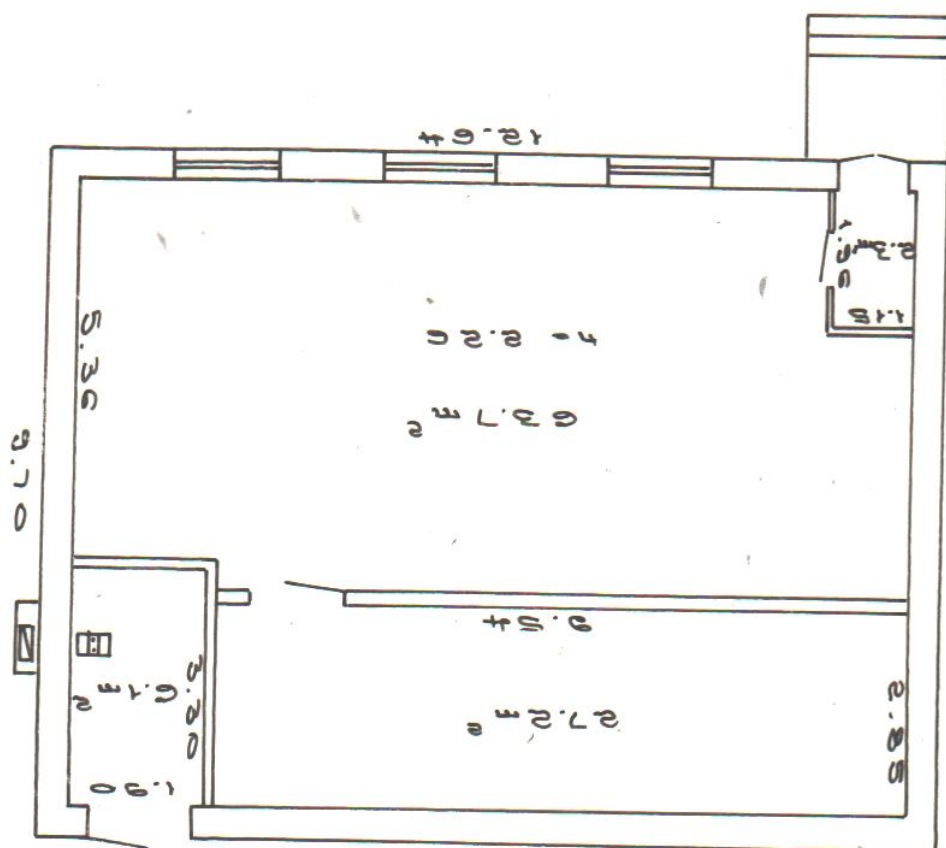
Приложение:

1. поэтажные планы на листах. 1
2. План земельного участка на листах.

Паспорт составил «16» 01 2003 г.  (ВЛАСЕНКО)

Паспорт проверил « » г.  (ГАЛЛОВСКИЙ)

99.3



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Гомельский межгородской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 310/488-1841
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 6786/11:488 от 15 июня 2011 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
321080402601000030, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Гомельский р-н, Азделинский с/с, п. Зеленый Сад, магазин № 24 (уч.
3), площадь - 0.0820 га, назначение - Земельный участок для
содержания и обслуживания зданий магазинов, кафе, столовых и
подсобных помещений.

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования); (Гомельское
потребительское товарищество Гомельского района)

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Гомельское районное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 21 июня 2011 года

Регистратор

Рычкова Светлана Петровна 488

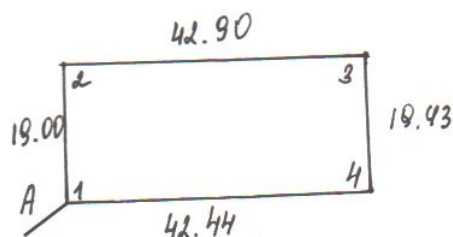


(подпись)

из 1

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 321080402601000030
 Площадь участка: 0,0820га
 Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Азделинский с/с, п. Зеленый Сад, магазин № 24 (уч. 3)
 Целевое назначение: Земельный участок для содержания и обслуживания зданий магазинов, кафе, столовых и подсобных помещений
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
 Масштаб: 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 • ТОЧКА ПОВОРОТА ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
A	A	Сведения о зарегистрированных земельных участках отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ
 Гомельский межгородской филиал РУП
 «Гомельское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру»
 Регистратор недвижимости
 Рычкова С.П. 21.06.2011



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

Серия _____ Номер _____

Объект: Магазин № 24
Общая площадь: 99,3 кв. м. Застроенная площадь 127 кв. м.
Адрес объекта: Гомельский р-н д. Земельный Сад

Зарегистрировано право: нашего хозяйственного ведения
Субъект (ы) права: Гомельское районное
потребительское общество

Документы, на основании которых зарегистрировано право: Гомельское
потребительское общество № 17-11/98 от
24.11.98. Справка с балансовой стоимостью
Первоначальная (восстановительная) стоимость составляет: 20410471 руб

по состоянию на « 1 » 12 2002 199 ____ г.

Кадастровый № 2229 Код объекта 3210804026

Регистрационный № 687/2229/6

Дата регистрации « 01 » 08 199 ____ г.

Регистратор Владимир Я. В.
Беленко Я. В.
инициалы, фамилия

М. П.

Свидетельство является правоустанавливающим документом.

ХУТ. 04. 1999 г. Зак. № 1758-5000