

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Лельчицкое бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

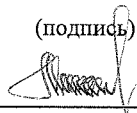
Наименование: Здание магазина ТПС №1

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 334/С- 13046

Адрес: 247841, Республика Беларусь, Гомельская обл., Лельчицкий р-н, гп
Лельчицы, ул. Комсомольская, 35

Составлен по
состоянию на: 12.05.2020

Составил	<u>30.03.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.Л. Попович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>30.03.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.В. Можайская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>30.03.2021</u> (дата)	 М.П. Отметки	<u>М.В. Можайская</u> (инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	322855100001001577 (0.0303)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1992
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	29
8. Объем здания, куб.м	696
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	216 (238)
10. Общая площадь здания, кв.м	184.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	184.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.20	1648.14	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения и виде прав на них Лельчицкий филиал Гомельского областного потребительского общества от 23.04.2020 № 859



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общесжития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	91.5	85.6	6.9	184.0
Общая площадь, кв. м	91.5	85.6	6.9	184.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

С. С.

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а) 2

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание магазина ТПС №1	1992	29	216 (238)	696	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

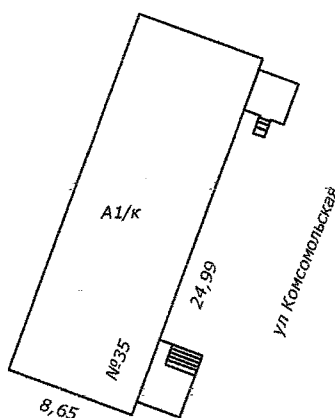
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



условные обозначения



здания и сооружения

Лельчицкое бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина ТПИС №1

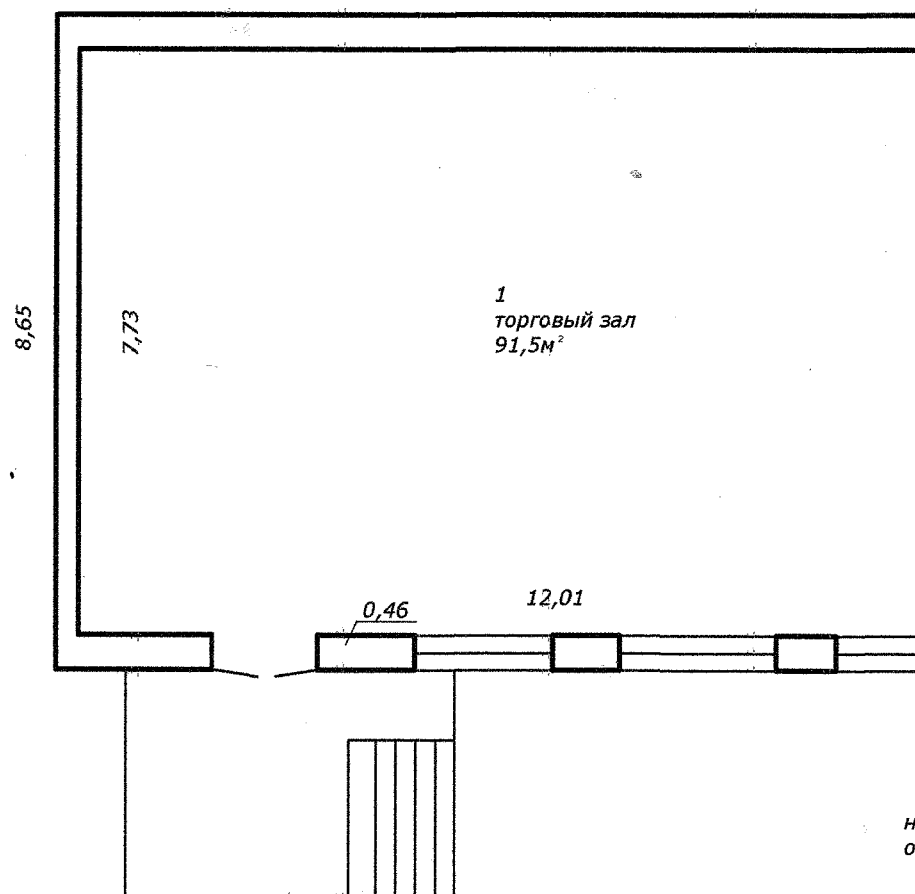
247841, Республика Беларусь, Гомельская обл., Лельчицкий р-н, г.п. Лельчицы, ул. Комсомольская, 35

Система координат: -

Составлен по состоянию на: 12 мая 2020 г.

Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Л. Попович		14.05.2020
Изготовил	Т.Л. Попович		30.03.2021
Проверил	М.В. Можайская		30.03.2021

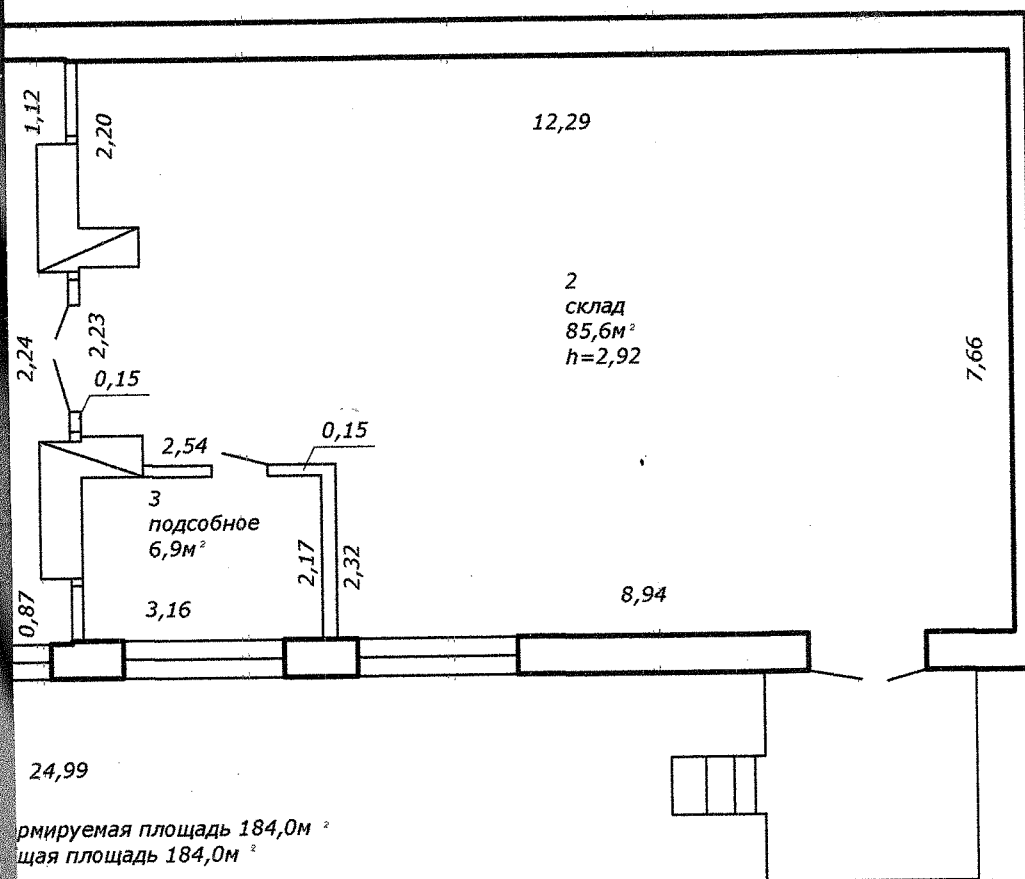
Поэтаж
Подъезд



Н
О

План здания магазина ТПС №1

- Этаж 1



Лельчицкое бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агенство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина ТПС №1			
247841, Республика Беларусь, Гомельская обл., Лельчицкий р-н, г.п. Лельчицы, ул. Комсомольская, 35			
Литер -А1/к	Секция (подъезд): -		Этаж: -1
Составлен по состоянию на: 12 мая 2020 г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Л. Попович		14.05.2020
Изготовил	Т.Л. Попович		30.03.2021
Проверил	М.В. Можайская		30.03.2021