

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Речицкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание швейного цеха

Назначение: 2 25 02 - Здание специализированное для производства текстильных, швейных, меховых и (или) кожаных изделий

Инвентарный номер: \_\_\_\_\_

Адрес: 247319, Республика Беларусь, Гомельская обл., Октябрьский р-н, г.п. Октябрьский, ул. Советская, 47А

Составлен по состоянию на: 13.02.2024

Составил 11.03.2024  
(дата)

С.В. Костенюк  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 11.03.2024  
(дата)

[Подпись]  
М.П.

И.П. Кирейкова  
(инициалы, фамилия)

Отметки





Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная стоимость объекта оценки	01.01.24	33247.48	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Октябрьский филиал Гомельского областного потребительского общества от 23.01.2024 № 01-14/87
Первоначальная (переоцененная) стоимость	31.12.22	77326.99	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Октябрьский филиал Гомельского областного потребительского общества от 23.01.2024 № 01-14/87



КОМІТЭТ ВЕРНА  
Юрысцонсульт  
Гомель, 23.01.2024

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	129,3	93,9	-	223,2
Общая площадь, кв. м	129,3	93,9	22,0	245,2

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	неточное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).



## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Доска, Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным камнем
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой, Обшивка древесностружечными плитами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а) шт.



ЮЛИЯ ВАСИЛЯ  
инженер-конструктор  
Иванов И.Г.

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/ба	Здание производственного назначения	1992	30	286 (1391)	935	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Для не введенных в эксплуатацию строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении подгребов и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 обводняются.

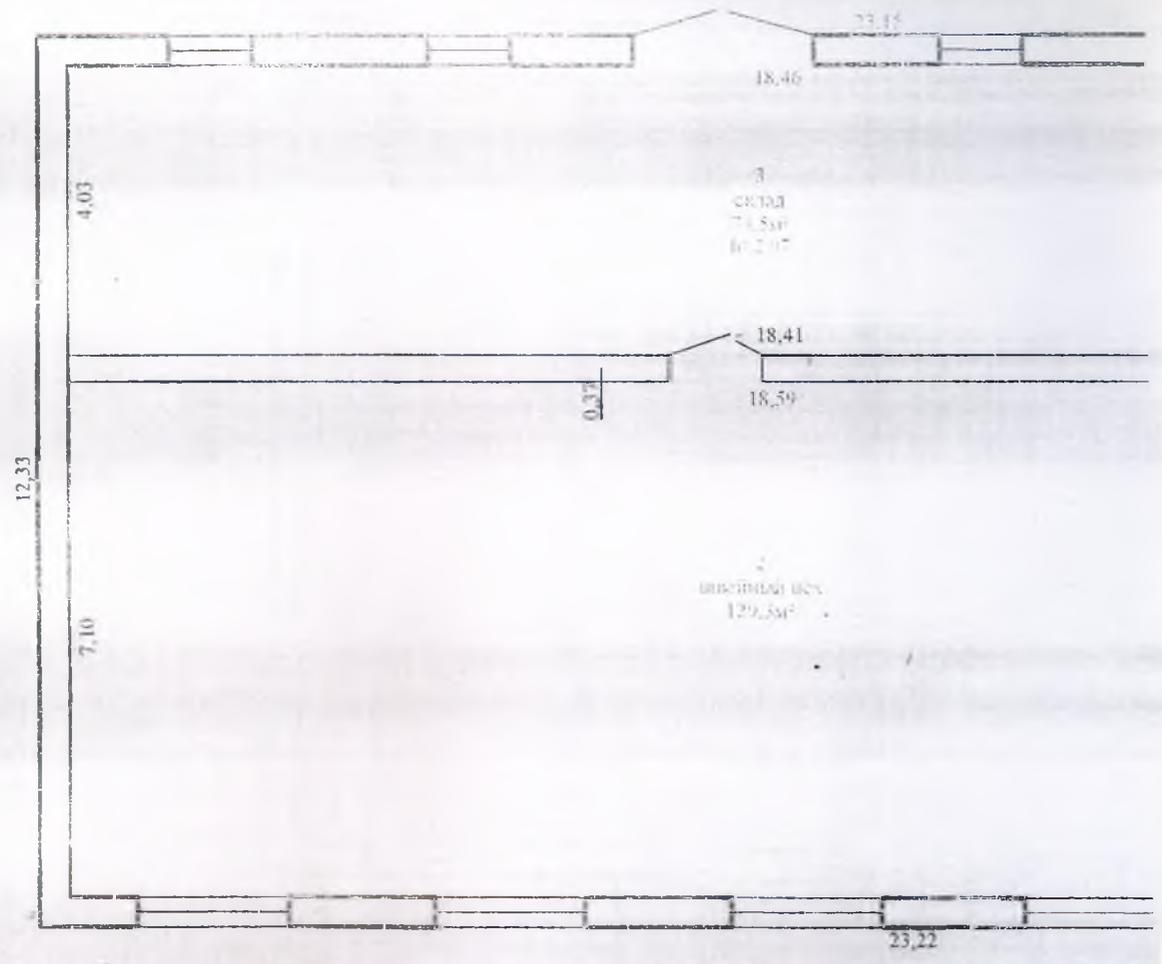
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 6

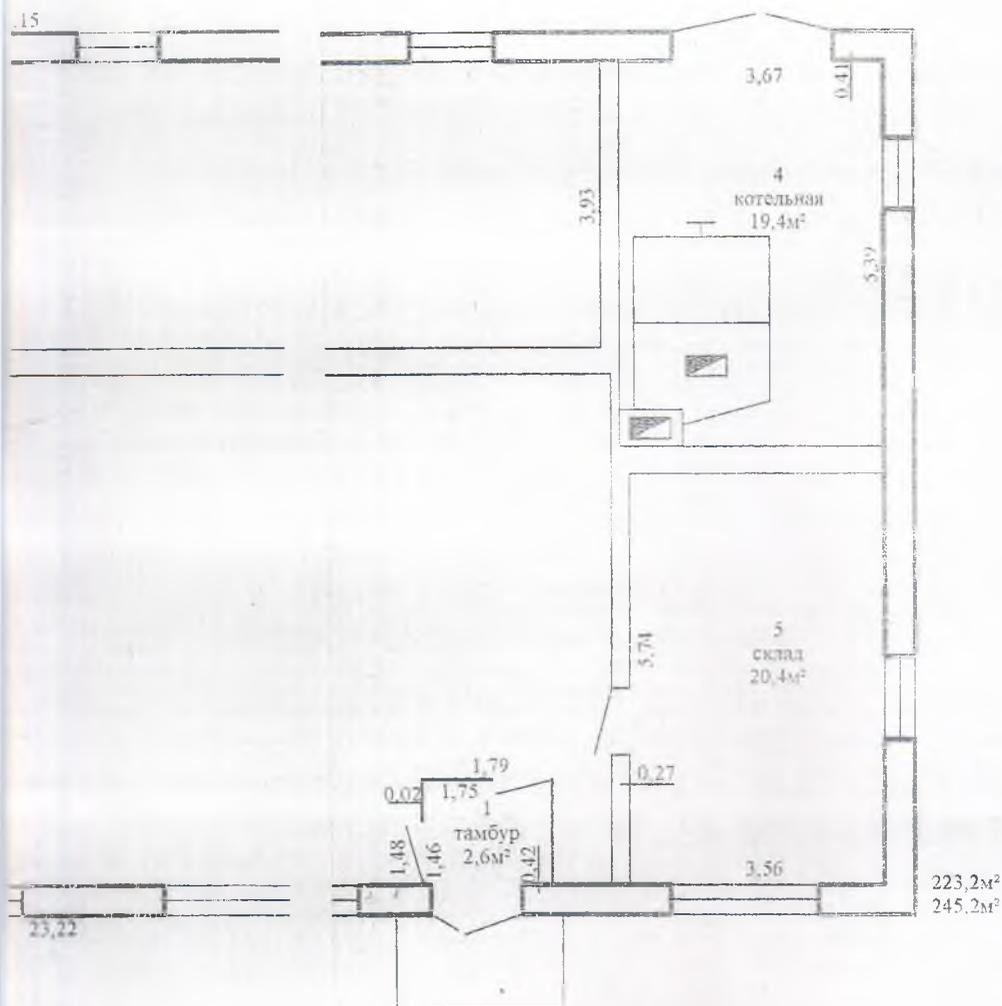
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.



Поэтажный план  
Подъезд: - Этаж 1

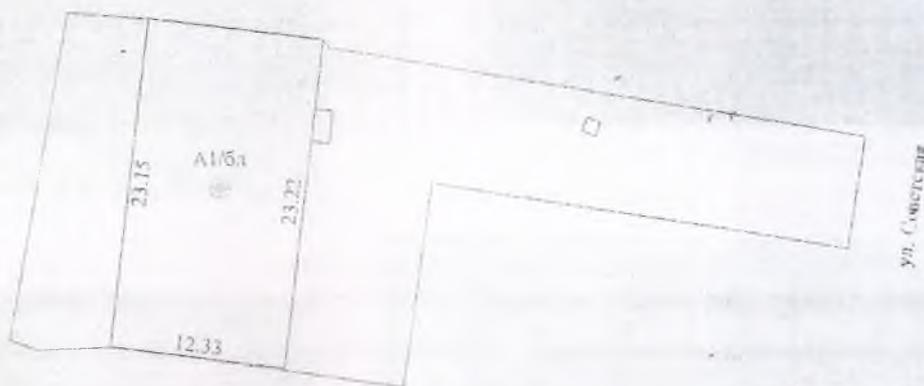


ЖИЛИЩНЫЙ ПЛАН  
зд:- Этаж 1



Республиканский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание швейного цеха			
247319, Республика Беларусь, Гомельская обл., Октябрьский р-н, г.п. Октябрьский, ул. Советская, 47А			
Литер А1/бл	Секция (подъезд):	Этаж 1	
Составлен по состоянию на: 13.02.2024г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 4	Стр -
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Зем
Составил	С.В. Костенюк	<i>[Signature]</i>	11.03.2024
Оформил	С.В. Костенюк	<i>[Signature]</i>	11.03.2024
4 Проверил	И.Н. Карейкова	<i>[Signature]</i>	11.03.2024

# Ситуационный план



- Условные обозначения
- А, а Литера зданий и сооружений
- Здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Геокод

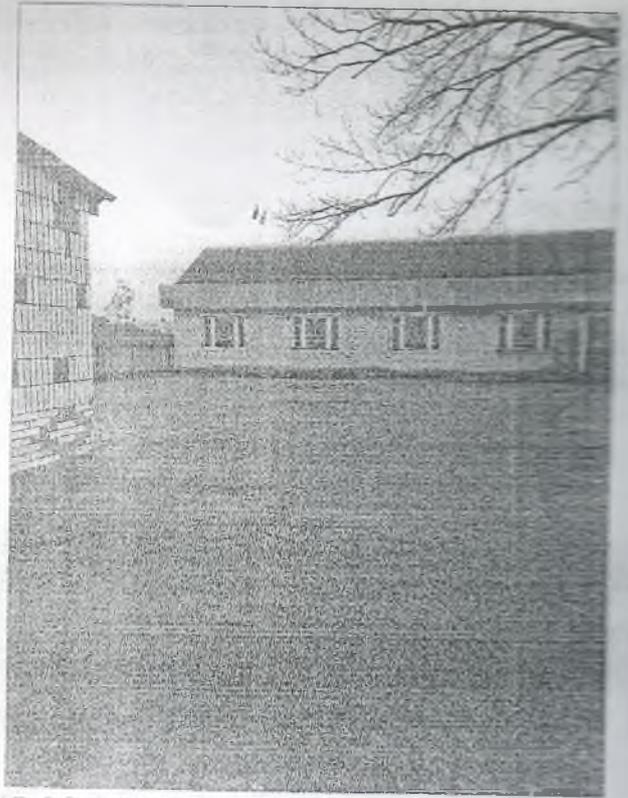


ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА ВЕРБА  
Юристы

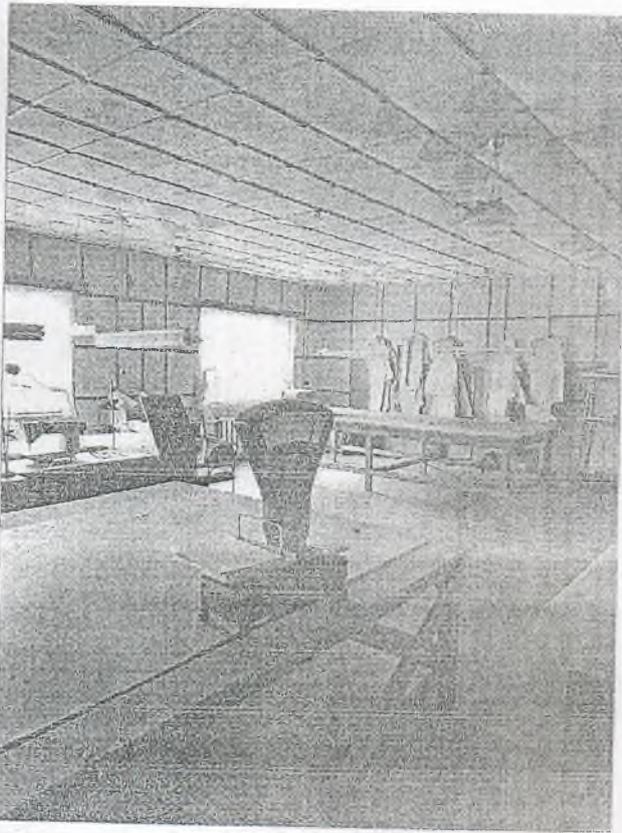
Региональный филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Здание швейного цеха			
117319, Республика Беларусь, Гомельский обл., Октябрьский р-н, г.н. Октябрьский, ул. Советская, 47А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 13.02.2024г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.В. Костенюк		11.03.2024
Оформил	С.В. Костенюк		11.03.2024



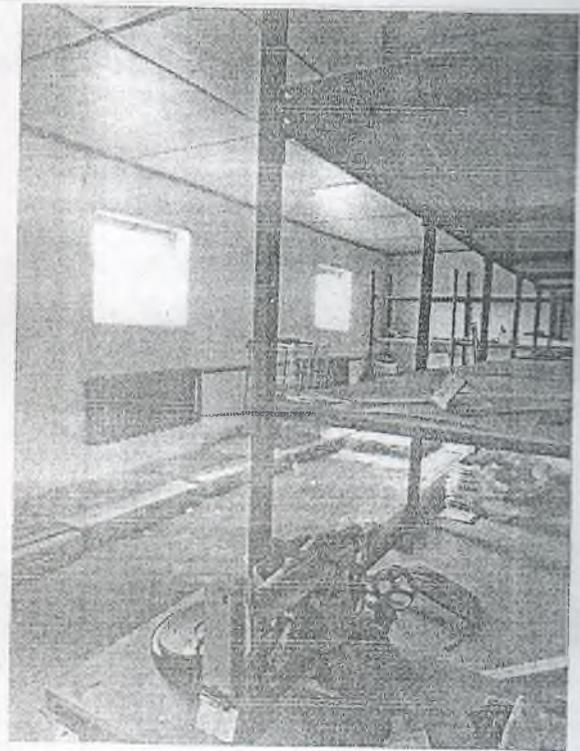
13.02.2024г. лит.А/бл-здание швейного цеха



13.02.2024г. лит.А/бл-здание швейного цеха



13.02.2024г. пом.2



13.02.2024г. пом.3



Составил:

Костенюк С.В.

Унифицированная форма № ОС-6

Приложение 8  
к постановлению Министерства финансов Республики  
Беларусь от 12.2003 № 168

Октябрьский филиал Гомельского ОблПО  
(наименование организации)  
ПРОИЗВОДСТВО  
(наименование структурного подразделения)

**Инвентарная карточка  
учета объекта основных средств**

Номер документа	Дата составления
ОК1055	23.04.2024

Объект ЗДАНИЕ ШВЕЙНОГО ЦЕХА

(серия, тип постройки или модель, марка)

Форма по ОКУД	0501361	
по ОКЮЛП		
Номер	цифр нормативного срока службы	10004
	паспорта (регистрационный)	
	заводской	
Дата	инвентарный	ОК1055
	принятия к бухгалтерскому учету	30.09.2002
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет аналитического учета		01.1

Место нахождения объекта основных средств \_\_\_\_\_

Организация - изготовитель \_\_\_\_\_

(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи								2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету	
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию			Фактический срок эксплуатации - лет	Сумма начисленной амортизации (износа) - руб.	Остаточная стоимость - руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету - руб.	Срок полезного использования - лет
выпуска (постройки)	последнего капитального ремонта, модернизации	наименование	номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30.09.2002		Принятие к учету от 30.09.2002		30.09.2002	21,6	50 422,57	25 904,42	33 247,48	44

3. Переоценка

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3
31.12.2022	2,3258	77 326,99						

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
АКТ ВВОДА ОС № б/н от 30.09.2002	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	ПРОИЗВОДСТВО	14 267,66	ШВЕЙНЫЙ ЦЕХ

Справочно Участники долевой собственности \_\_\_\_\_

Доля в праве общей собственности \_\_\_\_\_

## 5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

## 6. Затраты на ремонт

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация				Ремонт					
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

## 7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7
Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14
В том числе: материалы						

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карты: ки



*Иванов И.И.*  
(должность)

*[Handwritten Signature]*  
(подпись)

*Григорьев*  
(расшифровка подписи)