

это записано 20.02.92

Рогозёвское

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.) Рогозёв

Форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г. № 31

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СООРУЖЕНИЕ)

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 20 " 03 1992 г.

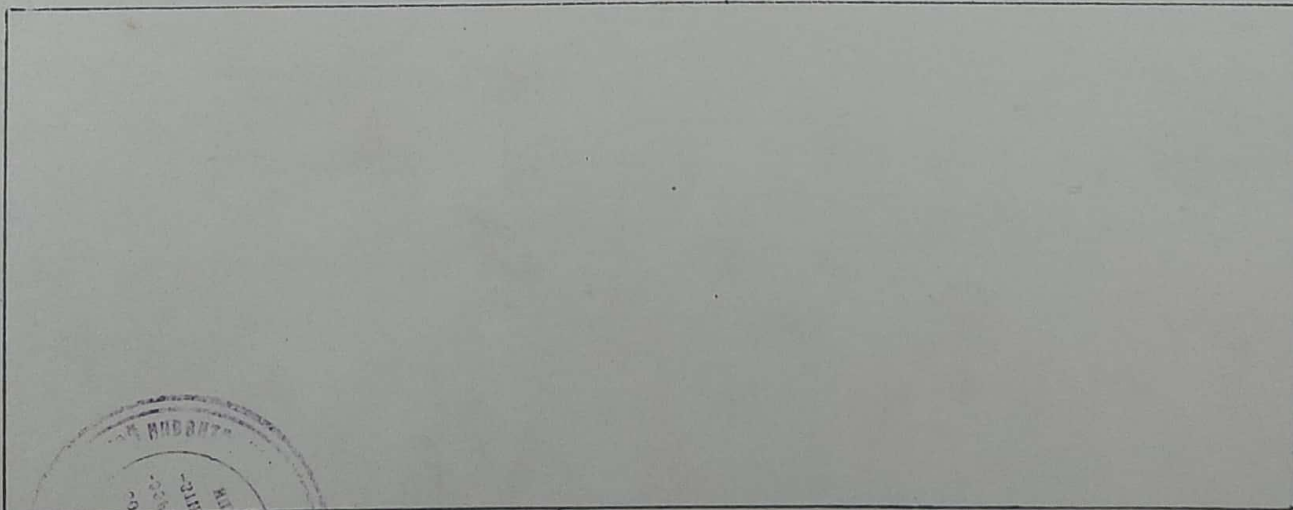
АДРЕС: д. Н. Довск "Пивбар"

ВЛАДЕЛЕЦ Объединение общественного питания

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Решением районного управления

от 9.04.92 №459

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



НАЧАЛЬНИК БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Май (А.М. Заяц)

1. РЕСПУБЛИКА БЕЛОРУССКАЯ ССР

1500000000

2. ОБЛАСТЬ Гомельская

3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) г. М.Довск

4. РАЙОН Рогачёвский

5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

6. УЛИЦА

7. НОМЕР ДОМА

11. КВАРТАЛ

8. НОМЕР КОРПУСА

12. НОМЕР УЧАСТКА

9. ИНВЕНТ. НОМЕР

13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ

10. ЛИТЕР

А/к

14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

"Губбар"

(назначение, количество мест, посещений и т.д.)

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ реестра
<u>Объединение общественного питания</u>	<u>целое</u>	

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА

9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ.

2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ.

1

10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ ШТ.

3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М.

213

11. МАТЕРИАЛ СТЕН кирпичные

4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М.

450

12. ГОД ПОСТРОЙКИ

5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М.

121

13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.

5.А. В том числе ПОДВАЛА КВ.М.

6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М.

121

14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.

7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М.

15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %

8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.

16.

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

Площади	Производств.	Учрежденч.	Бытового обслуживания	Обществен. питания "	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная				44				
Общая вспомогат.				77				
Всего				123				

Площади	Детсады и ясли	Культурно-просветит.	Театров и зрел.предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	След.назначен.
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								
Общая вспомогательная								
Всего								

Площади	Гостиницы 18	19	20	21	22	23	24	Итого
Общая основная								
Общая вспомога- тельная								
Всего								

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ.САДЫ, И Т.Д.

количество				в том числе				кол-во мест		основная площадь кв.м.					
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отды- ха и нпр	номеров	1-мест.	2-х мес- тных	3-х мест.	4-х мест. и более	по про- екту	факти- чески	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отды- ха и нпр	номеров		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

№ пп	В отделе- ных квар- тирах	В помещ. коридор. системы	В общежи- тиях	Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат						
				в мансар- дах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	одноком- натные	двухком- натные	трех- комнат- ные	четырёх- комнат- ные	пятиком- натные	и более
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	Кол-во жилых квартир												
02	Кол-во жилых комнат												
03	Общая полезная площ. жил. пом.												
04	Жилая площадь												

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

	Водопроезд	Канализация		Отопление										ванны, души					Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Лифт		Мусоропровод	Лифт	Липотные эл. плиты																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Местная	центральная	центральное										с гор. во- доснабж.	с газ. ко- лонкой	с аров колонкой	без колон. и гор. во- да	от ко- лонки	цент- ральное	балконы	цент- ральное																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
				от АГВ	от ТЭЦ	Мин- энерго	от собственных котельных		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от групповых или квартирных котельных									калориферное																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
							на твсрд. топливе	на газе																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																							на твсрд. топливе	на газе																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
общая площадь здания	121																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ.М.

область площадь	в том числе										площадки					озеленение					20	21
	дворовые покрытия					Всего	спортивн.	детские	хозяйств	12	13	Всего	декорат. сад	газоны	цветники и клумбы	18	19	Всего				
	проезжая часть	тротуары асфальт	тротуары	бет. плиты	отмостки																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
	213																					

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ

№ пп	Наименование элементов	
1		
1	Фундамент	
2	а. Наружные стены	
	Б. Перегородки	
3	Перекрытия	Чердак
		Межд.
		Подвал
4	Крыша	
5	Полы	
6	Проемы	Окна
		Двери
7	Отделочные работы	Наружные а.
		б.
		Внутренние
8	Санитарно-технические работы	Центральные
		Печи
		Водопровод
		Электротехника
		Работы
		Теплотехника
		Теплотехника
		Ванны
		Гидравлика
		Вентиляция
		Газовые
		Монтаж
		Лестницы
		Кровля
9	Разные	

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ %
1	2	3	4
1	Фундамент	<i>кирпичный</i>	
2	а. Наружные, внутрен. капит. стены	<i>кирпичные</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные</i>	
3	Перекрытия		
	Чердачные	<i>железобетонное</i>	
	Междуэтажные		
	Подвальные		
4	Крыша	<i>совмещённая рудонная</i>	
5	Полы	<i>деревянные</i>	
6	Проемы		
	Оконные	<i>деревянные окрашенные</i>	
	Дверные	<i>деревянные окрашенные</i>	
7	Отделочные работы		
	Наружная отделка а.		
	б.		
	Внутренняя отделка	<i>окрашено</i>	
8	Санитарно- и электротехн. работы		
	Центральное отопление	<i>нижняя разводка</i>	
	Печное отопление		
	Водопровод	<i>металлизеские трубы</i>	
	Электроосвещение ✓	<i>скрытая проводка</i>	
	Радио		
	Телефон		
	Телевидение		
	Ванны		
	с газов. колонкой		
	с дров. колонкой		
	с гор. водой		
	Горячее водоснабжение	<i>титан</i>	
	Вентиляция	<i>естественная</i>	
	Газоснабжение		
	Мусоропровод		
	Лифты		
	Канализация	<i>центральная, чугунные трубы</i>	
9	Разные работы		

10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА.

[illegible]

[illegible]

11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

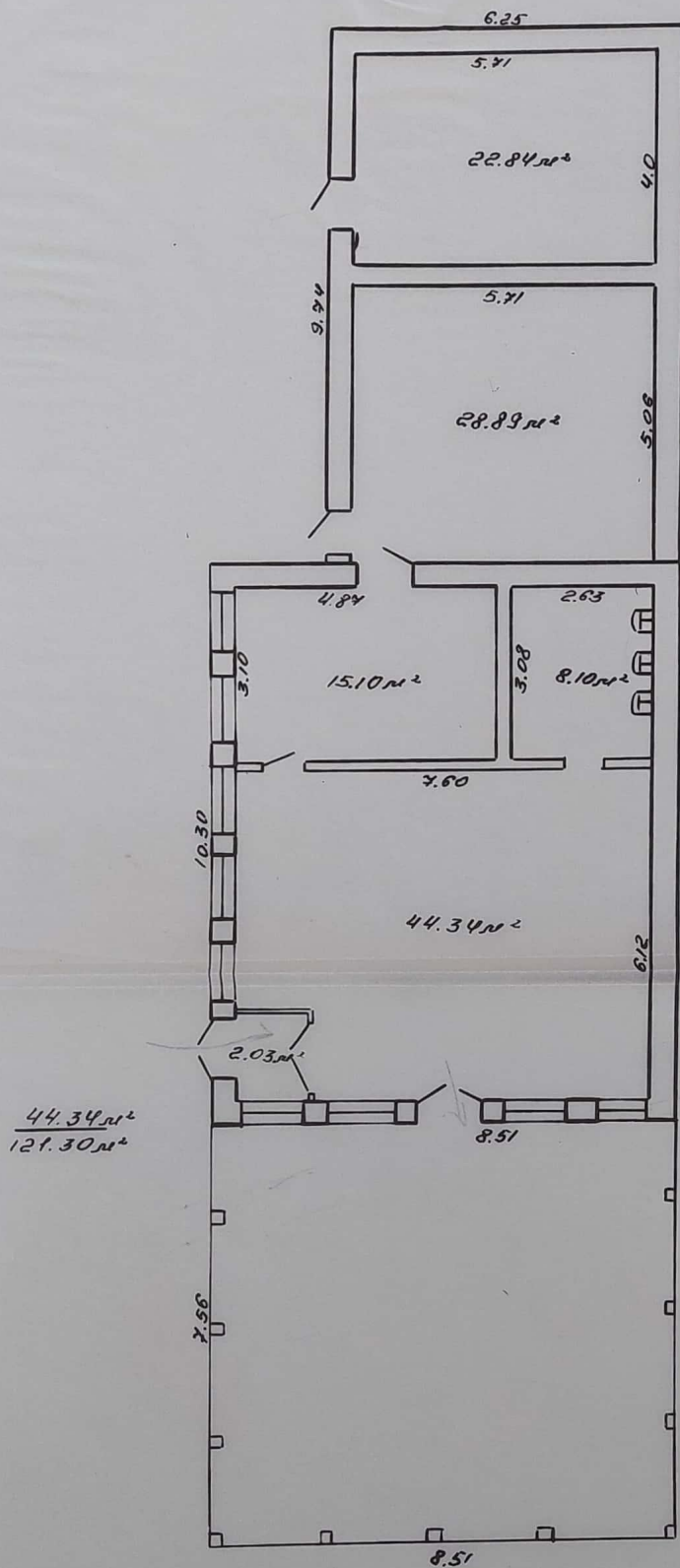
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Поэтажные планы на листах

2. План земельного участка на листах

Паспорт составил "20" 03 1992 г. Ключниково П.В. (Ключ)

Паспорт проверил " " 19 г. ()



ГЛАВНОМХОЗ БССР			
БЮРО ТЕХН. ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. <i>Рогачев</i>			
План <i>г. Н. Довск</i> по ул. <i>"Пушкар"</i> № <i>10</i>			
Инвентарн. номер	Лит.	Составил <i>20.03.92</i> <i>В.В.В.</i>	
район	квартал	участок	Вычертил " " 199 г.
			Проверил " " 199 г.
Масштаб 1:100			

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Жлобинский филиал
Рогачевское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 322/402-18527
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 7126/19:402 от 17 декабря 2019 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
324782002101000711, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Рогачевский р-н, Довский с/с, аг. Довск(пивбар), площадь - 0.0300 га,
целевое назначение - Земельный участок для размещения объектов
общественного питания(обслуживания пивбара)

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Гомельское областное потребительское общество.

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
322/С-28333, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Рогачевский р-н, Довский с/с, аг. Довск(пивбар), площадь - 121.3
кв.м., целевое назначение - Здание специализированное для
общественного питания, наименование - Пивбар

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Гомельское областное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 17 декабря 2019 года

Регистратор *Ярошин Антон Владимирович 402*

М.П.



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 324782002101000711

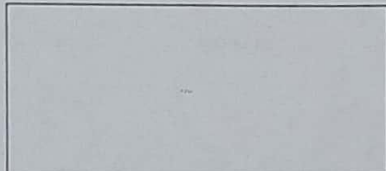
Площадь участка: 0.0300 га

Адрес: Гомельская обл., Рогачевский р-н, Довский с/с, аг. Довск(пивбар)

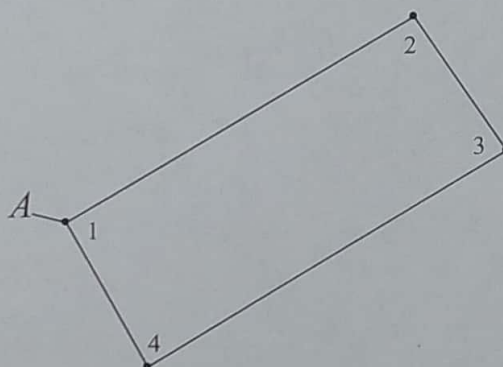
Целевое назначение: Земельный участок для размещения объектов общественного питания(обслуживания пивбара)

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1-2	26.93
2-3	10.88
3-4	27.80
4-1	11.08



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Рогачевское бюро Жлобинского ф-ла РУП
Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Ярошин А.В. 17.12.2019

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют