

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

506251
389/11

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 27 » 12. 2002г.

Гомельский городской филиал РУП «Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование	Магазин
Назначение	Здание специализированное розничной торговли
Инвентарный номер	350/с - 124209
Адрес (местонахождение)	246007, Республика Беларусь, Гомельская область, г. Гомель, ул. Молодости, 3
Геокод	28581,629 25208,547

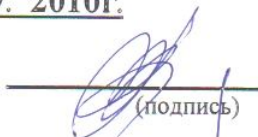
Паспорт составил:


(подпись)

И.В.Гришанова
(Инициалы, фамилия)

Дата составления: «19» 09. 2010г.

Паспорт проверил:


(подпись)

Т.В.Титова
(Инициалы, фамилия)

Дата проверки: «19» 09. 2010г.

Уполномоченное
должностное лицо:

начальник Гомельского
городского филиала
(должность, 
подпись)

И.В. Пархимович
(Инициалы, фамилия)

Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

«__» _____ 2011г. «Изменений нет» (_____) (_____) (Подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) (_____) (Подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

«__» _____ 2011г. «Изменений нет» (_____) (_____) (Подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) (_____) (Подпись) (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/к
2. Количество этажей, шт.	1
3. Количество подземных этажей, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	123
5. Объем здания, м ³	391
6. Общая площадь здания, м ²	97,5
7. Нормируемая площадь здания, м ²	87,9
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
10. Жилая площадь, м ²	-
11. Количество квартир, шт.	-
12. Число жилых комнат, шт.	-
13. Материал стен	кирпичные
14. Год постройки	1959
15. Физический износ, %	60
16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2
340100000002000255	0,0332

Продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
3	4	5
123	123	-

Подпись исполнителя _____

5. Расположение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										итого в отдельных квартирах	итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		газоснабжение		электроснабжение	Ванные (души)	лифт	Мусоропровод			
		печное	Печное, газовое	От АГВ	от ТЭЦ	Центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое								
						от собственной котельной	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе								на газе							
																								на твердом топливе	на жидком топливе	на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
Общая площадь здания						97,5														97,5						
Основная (нормируемая) площадь																										
Общая площадь жилых помещений (квартир)																										
Жилая площадь																										

Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	Наружные стены	кирпичные
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	деревянные
5.2	междуэтажные	
5.3	подвальные	
6	Крыша	асбоцементные листы
7	Полы	плиточные
8	Проемы оконные	деревянные двойные
9	Проемы дверные	деревянные
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	
10.2	наружная отделка стен	оштукатурено
10.3	внутренняя отделка	оштукатурено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	от котельной
11.2	водопровод	-
11.3	канализация	-
11.4	электроснабжение	скрытая проводка
11.5	газоснабжение	-
11.6	горячее водоснабжение	-
11.7	ванные (души)	-
11.8	напольные электроплиты	-
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	-
11.11	телевидение	
11.12	телефон	каблирован
11.13	мусоропровод	-
11.14	лифты	-
12	Прочие	-

Подпись исполнителя _____

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

[illegible]

Примечания:

Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания

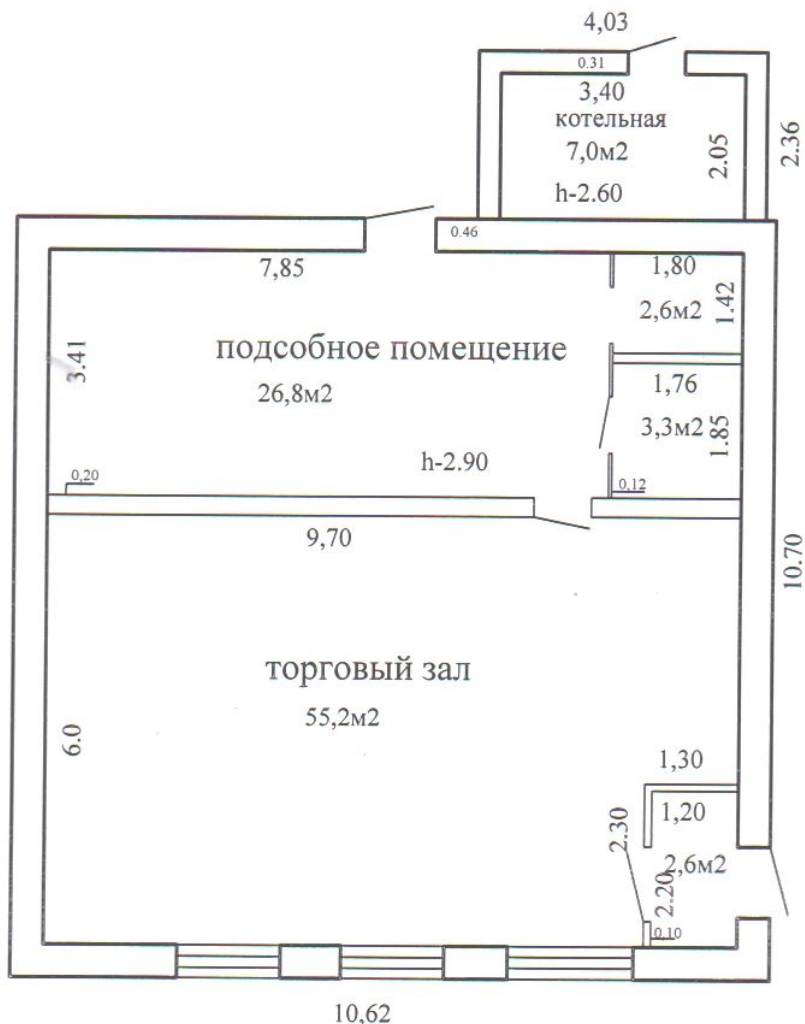
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стои- мость	Дата оп- ределе- ния	Стоимость(руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на _____ 1 _____ листах

2. Ситуационный план на _____ 1 _____ листах

Подпись исполнителя _____



97,5м²

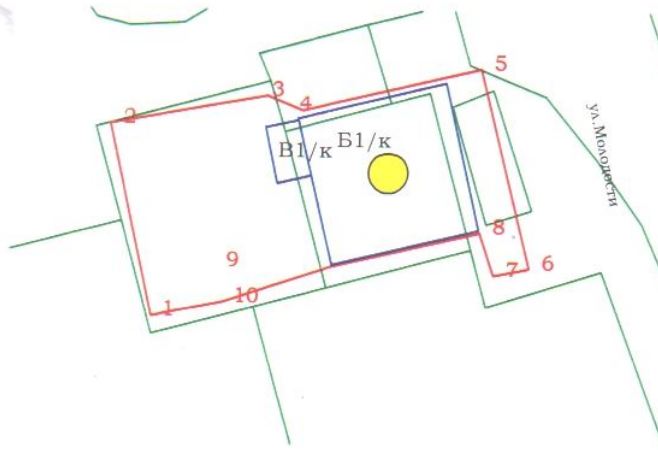
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Гомельский городской филиал

Магазин

Республика Беларусь, Гомельская обл.,
г.Гомель, ул. Молодости,3

Литер		Этаж	
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И. О.	Подпись	Дата
Составил	Гришанова И.В.		19.09.2011
Проверил	Титова Т.В.		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	Здания и сооружения		Кабель связи
	Границы земельного участка		Водопровод
	Улицы, проезды		Газ
	Колодцы		Канализация
	Географический код		Электрокабель

Республиканское унитарное предприятие
"Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
Гомельский городской филиал
г. Гомель
Молодости 3
Копировал: Гришина Н.В.
19 09 2011

Hand-drawn floor plan of a building with multiple rooms and corridors. The plan includes dimensions for walls, doors, and room areas. Rooms are labeled in Russian: "КОМ. КОМ. КОМ." (Office, Office, Office), "КОМ. КОМ. КОМ." (Office, Office, Office), "КОМ. КОМ. КОМ." (Office, Office, Office), and "КОМ. КОМ. КОМ." (Office, Office, Office). The plan also shows a central corridor and several smaller rooms. Dimensions are given in meters (m).

Overall dimensions: 10.62 (width), 10.70 (length).

Room dimensions and areas:

- Top left room: 2.30 x 2.80 = 6.44 m²
- Top right room: 2.30 x 2.80 = 6.44 m²
- Bottom left room: 2.30 x 2.80 = 6.44 m²
- Bottom right room: 2.30 x 2.80 = 6.44 m²
- Central corridor: 2.30 x 2.80 = 6.44 m²
- Small room (top left): 1.20 x 1.30 = 1.56 m²
- Small room (top right): 1.20 x 1.30 = 1.56 m²
- Small room (bottom left): 1.20 x 1.30 = 1.56 m²
- Small room (bottom right): 1.20 x 1.30 = 1.56 m²

Other dimensions: 10.62, 10.70, 2.30, 2.80, 1.20, 1.30, 1.80, 2.40, 2.60, 2.80, 3.40, 4.00, 4.20, 4.40, 4.60, 4.80, 5.00, 5.20, 5.40, 5.60, 5.80, 6.00, 6.20, 6.40, 6.60, 6.80, 7.00, 7.20, 7.40, 7.60, 7.80, 8.00, 8.20, 8.40, 8.60, 8.80, 9.00, 9.20, 9.40, 9.60, 9.80, 10.00, 10.20, 10.40, 10.60, 10.80, 11.00, 11.20, 11.40, 11.60, 11.80, 12.00, 12.20, 12.40, 12.60, 12.80, 13.00, 13.20, 13.40, 13.60, 13.80, 14.00, 14.20, 14.40, 14.60, 14.80, 15.00, 15.20, 15.40, 15.60, 15.80, 16.00, 16.20, 16.40, 16.60, 16.80, 17.00, 17.20, 17.40, 17.60, 17.80, 18.00, 18.20, 18.40, 18.60, 18.80, 19.00, 19.20, 19.40, 19.60, 19.80, 20.00, 20.20, 20.40, 20.60, 20.80, 21.00, 21.20, 21.40, 21.60, 21.80, 22.00, 22.20, 22.40, 22.60, 22.80, 23.00, 23.20, 23.40, 23.60, 23.80, 24.00, 24.20, 24.40, 24.60, 24.80, 25.00, 25.20, 25.40, 25.60, 25.80, 26.00, 26.20, 26.40, 26.60, 26.80, 27.00, 27.20, 27.40, 27.60, 27.80, 28.00, 28.20, 28.40, 28.60, 28.80, 29.00, 29.20, 29.40, 29.60, 29.80, 30.00, 30.20, 30.40, 30.60, 30.80, 31.00, 31.20, 31.40, 31.60, 31.80, 32.00, 32.20, 32.40, 32.60, 32.80, 33.00, 33.20, 33.40, 33.60, 33.80, 34.00, 34.20, 34.40, 34.60, 34.80, 35.00, 35.20, 35.40, 35.60, 35.80, 36.00, 36.20, 36.40, 36.60, 36.80, 37.00, 37.20, 37.40, 37.60, 37.80, 38.00, 38.20, 38.40, 38.60, 38.80, 39.00, 39.20, 39.40, 39.60, 39.80, 40.00, 40.20, 40.40, 40.60, 40.80, 41.00, 41.20, 41.40, 41.60, 41.80, 42.00, 42.20, 42.40, 42.60, 42.80, 43.00, 43.20, 43.40, 43.60, 43.80, 44.00, 44.20, 44.40, 44.60, 44.80, 45.00, 45.20, 45.40, 45.60, 45.80, 46.00, 46.20, 46.40, 46.60, 46.80, 47.00, 47.20, 47.40, 47.60, 47.80, 48.00, 48.20, 48.40, 48.60, 48.80, 49.00, 49.20, 49.40, 49.60, 49.80, 50.00, 50.20, 50.40, 50.60, 50.80, 51.00, 51.20, 51.40, 51.60, 51.80, 52.00, 52.20, 52.40, 52.60, 52.80, 53.00, 53.20, 53.40, 53.60, 53.80, 54.00, 54.20, 54.40, 54.60, 54.80, 55.00, 55.20, 55.40, 55.60, 55.80, 56.00, 56.20, 56.40, 56.60, 56.80, 57.00, 57.20, 57.40, 57.60, 57.80, 58.00, 58.20, 58.40, 58.60, 58.80, 59.00, 59.20, 59.40, 59.60, 59.80, 60.00, 60.20, 60.40, 60.60, 60.80, 61.00, 61.20, 61.40, 61.60, 61.80, 62.00, 62.20, 62.40, 62.60, 62.80, 63.00, 63.20, 63.40, 63.60, 63.80, 64.00, 64.20, 64.40, 64.60, 64.80, 65.00, 65.20, 65.40, 65.60, 65.80, 66.00, 66.20, 66.40, 66.60, 66.80, 67.00, 67.20, 67.40, 67.60, 67.80, 68.00, 68.20, 68.40, 68.60, 68.80, 69.00, 69.20, 69.40, 69.60, 69.80, 70.00, 70.20, 70.40, 70.60, 70.80, 71.00, 71.20, 71.40, 71.60, 71.80, 72.00, 72.20, 72.40, 72.60, 72.80, 73.00, 73.20, 73.40, 73.60, 73.80, 74.00, 74.20, 74.40, 74.60, 74.80, 75.00, 75.20, 75.40, 75.60, 75.80, 76.00, 76.20, 76.40, 76.60, 76.80, 77.00, 77.20, 77.40, 77.60, 77.80, 78.00, 78.20, 78.40, 78.60, 78.80, 79.00, 79.20, 79.40, 79.60, 79.80, 80.00, 80.20, 80.40, 80.60, 80.80, 81.00, 81.20, 81.40, 81.60, 81.80, 82.00, 82.20, 82.40, 82.60, 82.80, 83.00, 83.20, 83.40, 83.60, 83.80, 84.00, 84.20, 84.40, 84.60, 84.80, 85.00, 85.20, 85.40, 85.60, 85.80, 86.00, 86.20, 86.40, 86.60, 86.80, 87.00, 87.20, 87.40, 87.60, 87.80, 88.00, 88.20, 88.40, 88.60, 88.80, 89.00, 89.20, 89.40, 89.60, 89.80, 90.00, 90.20, 90.40, 90.60, 90.80, 91.00, 91.20, 91.40, 91.60, 91.80, 92.00, 92.20, 92.40, 92.60, 92.80, 93.00, 93.20, 93.40, 93.60, 93.80, 94.00, 94.20, 94.40, 94.60, 94.80, 95.00, 95.20, 95.40, 95.60, 95.80, 96.00, 96.20, 96.40, 96.60, 96.80, 97.00, 97.20, 97.40, 97.60, 97.80, 98.00, 98.20, 98.40, 98.60, 98.80, 99.00, 99.20, 99.40, 99.60, 99.80, 100.00, 100.20, 100.40, 100.60, 100.80, 101.00, 101.20, 101.40, 101.60, 101.80, 102.00, 102.20, 102.40, 102.60, 102.80, 103.00,

Рэспубліканскае
унітарнае прадпрыемства
«Гомельскае агенства па дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму кадастру»
Гомельскі гарадскі філіял

Республиканское
унитарное предприятие
«Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
Гомельский городской филиал

Регистратор *Вержбовская Елена Васильевна*

Исходящий № 68/11 от "29" 11 2011 г.

Гомельское районное потребительское
общество, Гомельская обл., Гомельский р-н,
Ереминский с/с, д. Ерёмينو, ул. Советская,
83

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Гомельское районное потребительское общество, в том, что по заявлению от 29.11.2011 № 51118/11:49 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: адрес земельного участка с кадастровым номером 34010000000200255 исправлен с " Гомельская обл., г.Гомель" на " Гомельская обл., г.Гомель, ул. Молодости, 3", адрес капитального строения с инвентарным номером 350/С - 124209 исправлен с " Гомельская обл., г.Гомель, ул. Оранжевая" на " Гомельская обл., г.Гомель, ул. Молодости, 3".
Основание : технический паспорт, составленный Гомельским городским филиалом РУП " Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" 19.09.2011, справка о присвоении (изменении) адреса, выданная Гомельским городским филиалом РУП " Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" 14.09.2011

Регистратор



Вержбовская Е.В.
Вержбовская Е.В.

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РЕЕСТР АДРЕСОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
Гомельский городской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СПРАВКА

о присвоении (изменении, аннулировании) адреса

Уникальный идентификатор адреса: 3151005

Адрес: 246007, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Молодости, 3

Вид объекта недвижимого имущества: капитальное строение

Состояние адреса: адрес не требует уточнения

Дата регистрации: 14.09.2011

Основание присвоения (изменения, аннулирования) адреса: первоначальное формирование реестра
адресов

техник

14.09.2011



Гришанова Ирина Валентиновна

Рэспубліканскае
унітарнае прадпрыемства
омельскае агенства па дзяржаўнай
эгістрацыі і зямельнаму кадастру»
Гомельскі гарадскі філіял

Республиканское
унитарное предприятие
«Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру
Гомельский городской филиал

Регистратор Вержбовская Елена Васильевна

Исходящий № 680/11 от "28" 11 20 11 г.

Гомельское районное потребительское
общество, Гомельская обл., Гомельский р-н,
Ереминский с/с, д. Ерёмينو, ул. Советская,
83

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Гомельское районное потребительское общество, в том, что по заявлению от 28.11.2011 № 51059/11:49 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: наименование правообладателя земельного участка с кадастровым номером 340100000002000255 изменилось с " Гомельское потребительское общество Гомельского райпотребсоюза" на " Гомельское районное потребительское общество".

Основание : свидетельство о государственной регистрации ГМ 000432, выданное 05.12.2002 Гомельским районным исполнительным комитетом, Устав Гомельского районного потребительского общества, утвержденный 01.08.2007 г.

Регистратор




Вержбовская Е.В.



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

Серия _____ Номер _____

Объект: Здание магазина
Общая площадь: 94.5 кв. м. Застроенная площадь 12.3 кв. м.

Адрес объекта: п. Новая Мизь ул. Орлянской

Зарегистрировано право: ипотеки поручительного ведения

Субъект (ы) права: Томашовское районное потребительское общество

Документы, на основании которых зарегистрировано право: Томашовского облигационного общества № 14-14/98 от 27.11.2002г. Справка о балансовой стоимости

Первоначальная (восстановительная) стоимость составляет: 16408084 руб

по состоянию на « 1 » 12 1992 г.

Кадастровый номер 3401365000 Код объекта 3401365000

Регистрационный номер 3401365000/01239/2223/0

Дата регистрации 01 1992 г.

Регистратор А.В. Виноков (инициалы, фамилия)

Подпись _____

Свидетельство является правоустанавливающим документом.

ХУТ. 04. 1999 г. Зак. № 1758-5000



ДЗЯРЖАЎНЫ

А К Т

**на права пастаяннага ўладання
(карыстання) зямлёй**



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

А К Т

**на право постоянного владения
(пользования) землей**

№ 026116 *

Земля з'являється здабывкам народай, якія пражываюць на гэтай тэрыторыі.

Землеўладальнікі абавязаны эфектыўна выкарыстоўваць зямлю ў адпаведнасці з мэтай прызначэннем, павышаць яе ўрадлівасць, прымяняць прыродаахоўныя тэхналогіі ў вытворчасці, не дапускаць пагаршэння экалагічнага становішча на тэрыторыі ў выніку сваёй гаспадарчай дзейнасці, своєчасова ўносіць зямельны падатак або арэндную плату за зямлю, не парушаць правоў іншых землеўладальнікаў (землекарystальнікаў), у тым ліку арэндатараў.

З Асноў зямельнага заканадаўства

Земля являецца дастояннем народаў, пражываючых на даннай тэрыторыі.

Землеўладальцы абавязаны эфектыўна існаваць зямлю ў соответствии с целевым назначением, повышать ее плодородие, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, своевременно вносить земельный налог или арендную плату за землю, не нарушать права других землепользователей (землепользователей), в том числе арендаторов.

Из Основ земельного законодательства



Дзяржаўны акт выданы Томельскаму спажывецкаму
(назва землеўладальніка (землекарystальніка))

Государственный акт выдан

таварыству Томельскага райпатрэбсаюза
(назва землеўладальніка — найменне асацыяцыі (землепользаватэля))

в п. Тавасе тавіце
(назва Савета народных депутатов — і яго месцазнаходжэнне)

Томельскім гарадскім
(назва Савета народных депутатов — выканаўчым камітэтам
~~Савет народных депутатов~~)

наименование Совета народных депутатов) Советом народных депутатов
у тым, што ўказанаму землеўладальніку (землекарystальніку) прадастаўлена
в том, что указанному землепользователю (землепользователю) предоставлено

у пастаяннае 0.0332 гектараў зямлі ў межах згодна з планам
(вадольнае, карыстанне —

в постоянное владение, пользование) гектаров земли в границах согласно плану землеустройства (землекарystання).

Зямля прадастаўлена для эксплуатацыі магазіна
(мэта, прызначэнне —

Земля предоставлена для (цель, назначение)

Гэты дзяржаўны акт састаўлены ў двух экзэмплярах, з якіх першы выданы землеўладальніку (землекарystальніку).

Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан землепользователю (землепользователю),

другі захоўваецца ў Томельскім гарадскім выканаўчым
камітэце Савэце
(назва Савета народных депутатов —

второй хранится в (наименование Совета народных депутатов) Совете народных депутатов.

Акт зарэгістраваны ў Кнізе запісаў дзяржаўных актаў на права валодання (карыстання) зямлёй за № 239

Акт зарэгістраван в Книге записей государственных актов на право владения (карыстання) землей за №

Томельскага гарадскога С.А. Шапавалаў
(назва землеўладальніка (землекарystальніка))

выканаўчага камітэта
(назва Савета народных депутатов — С.А. Шапавалаў
~~Савет народных депутатов~~)

Д.А.С. С.А. Барэўска
(назва землеўладальніка (землекарystальніка))

инженер-землеустроитель О.А. Барэўска

№ 026116 *

ПЛАН

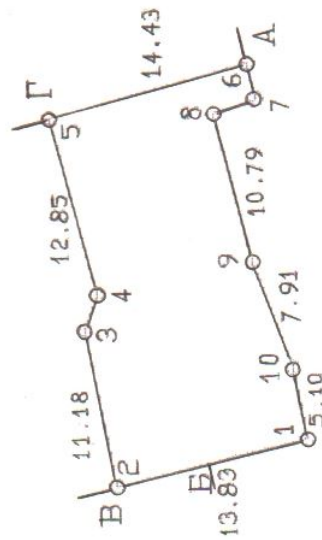
землеуладання (землекарыстання)

ПЛАН

землеуладання (землепользавання)

для эксплуатацыі магазіна № "Прадукты"
у п. Новасе Жыцце

П



АПІСАННЕ ГРАНІЦ СУМЕЖНЫХ ЗЯМЕЛЬ:

ад А да Б прыватнае уладанне Мінянкова І.В.
ад Б да В пустэча
ад В да Г транспартны пад'езд
ад Г да А вул. Маладосці

Маштаб 1: 500

Масштаб 1: _____

Вядомасць вылічэння даўжынь ліній і напраўкіх вуглоў

№ кропак	Адлегласць м	Напраўкі град., мін., сек.	Напраўкі град., мін., сек.
1	13.83	347°28'16"	12°31'44"СЗ
2	11.18	79°41'43"	79°41'43"СВ
3	2.69	111°48'5"	68°11'55"ЮВ
4	12.85	76°30'15"	76°30'15"СВ
5	14.43	165°57'50"	14°2'10"ЮВ
6	2.55	258°41'24"	78°41'24"ШЗ
7	3.16	341°33'54"	18°26'6"СЗ
8	10.79	256°36'27"	76°36'27"ШЗ
9	7.91	251°33'54"	71°33'54"ШЗ
10	5.10	258°41'24"	78°41'24"ШЗ
1			

Плошча = 0.0332 га

Вылічэнні выканала *В.Г. Данільчанка*

Галоўны інжынер-амерыканізацыі
Зав. аддзела па землеуладанню
В.Г. Данільчанка

№ 026116

