

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Гомельский городской филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 350/993-1369
о государственной регистрации**

По заявлению от 09 ноября 2021 года № 33272/21:993

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 350/С-
223621, расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул.
Мозырская, 2А, площадь - 89.4 кв.м., назначение - Здание
многофункциональное, наименование - Здание многофункциональное

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Гомельское областное потребительское общество (форма
собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 09 ноября 2021 года
Регистратор *Жилинская Олеся Игоревна* 993



35400
515/09

Технический паспорт

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «05» августа 2008г.

Гомельский городской филиал РУП «Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

350/0 - 223621

Здание многофункциональное

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Гомель

Улица Мозырская

Номер дома 2а

Номер корпуса

Отметки о произведенных обследованиях

«___» _____ 200__ г. Изменений нет _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
М.П.

«___» _____ 200__ г. Изменений нет _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
М.П.

1. Область
2. Район
3. Сельсовет
4. Населенный пункт
5. Район в городе
6. Улица
7. Геокод
8. Номер квартала
9. Номер картограммы
- 10.

г. Гомель
Советский
Мозырская

172

1А1/к

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

| | | | |
|--|------|---|-----------|
| 1. Серия, тип проекта | | 9. Общая площадь не жилых помещений (квартир), м ² | 17,4 |
| 2. Количество этажей, шт. | 1 | 10. Жилая площадь, м ² | 34,4 |
| 3. Количество подземных этажей, шт. | - | 11. Количество квартир, шт. | 2 |
| 4. Площадь застройки, м ² | 130 | 12. Число жилых комнат, шт. | 3 |
| 5. Объем здания, м ³ | 421 | 13. Материал стен | кирпичные |
| 6. Общая площадь здания, м ² | 89,4 | 14. Год постройки | 1952 |
| 7. Нормируемая площадь здания, м ² | 30 | 15. Физический износ, % | 50 |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | - | | |

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

| Катастрофический номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок | Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок |
|---|--------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 340000001003503 | 0,2476 | решение местного исполнительного и распорядительного органа | от 05.02.2003 № 76/1 |

Продолжение таблицы 2

| всего | Застроенная площадь земельного участка, м ² | |
|-------|--|---------------------------------------|
| | под основным строением | Под прочими строениями и сооружениями |
| 5 | 6 | 7 |
| 137 | 130 | 7 |

Подпись исполнителя



1. Область
2. Район
3. Сельсовет
4. Населенный пункт
5. Район в городе
6. Улица
7. Геокод
8. Номер квартала
9. Номер картограммы
- 10.

г. Гомель
Советский
Мозырская

172

1А1/к

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

| | | | |
|--|------|---|-----------|
| 1. Серия, тип проекта | | 9. Общая площадь не жилых помещений (квартир), м ² | 17,4 |
| 2. Количество этажей, шт. | 1 | 10. Жилая площадь, м ² | 34,4 |
| 3. Количество подземных этажей, шт. | - | 11. Количество квартир, шт. | 2 |
| 4. Площадь застройки, м ² | 130 | 12. Число жилых комнат, шт. | 3 |
| 5. Объем здания, м ³ | 421 | 13. Материал стен | кирпичные |
| 6. Общая площадь здания, м ² | 89,4 | 14. Год постройки | 1952 |
| 7. Нормируемая площадь здания, м ² | 30 | 15. Физический износ, % | 50 |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | - | | |

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок | Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3400600001003503 | 0,2476 | решение местного исполнительного и распорядительного органа | от 05.02.2003 № 76/1 |

Продолжение таблицы 2

| всего | Застроенная площадь земельного участка, м ² | |
|-------|--|---------------------------------------|
| | под основным строением | Под прочими строениями и сооружениями |
| 5 | 6 | 7 |
| 137 | 130 | 7 |

Подпись исполнителя



3. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 3

| Площадь | Назначение | Административные помещения | Бытовое помещение | Помещения здравоохранения | Складские помещения | Спортивные помещения | Образовательные, воспитательные, научные помещения | Коммунально-бытовые помещения | Культурно-просветительские помещения |
|---|------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | | | | | |
| Площадь | | | | | | | | | |
| Нормируемая площадь, м ² | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Вспомогательная площадь, м ² | | | | | | | | | |
| Общая площадь, м ² | | | | | | | | | |

Продолжение таблицы 3

| Помещения транспортного назначения | Во вспомогательных помещениях | | | | служебное | итого | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------|----|----|----|-----------|-------|----|----|----|-------------|
| | 11 | 12 | 13 | 14 | | | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 10 | | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | 30 | | | | <u>30</u> |
| | | | | | | 7,6 | | | | <u>7,6</u> |
| | | | | | | 37,6 | | | | <u>37,6</u> |

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т. Д

Таблица 4

| Палаг, спален | Классов, аудиторий | Количество для отдыха и игр | номеров | В том числе | | | Количество во мест |
|---------------|--------------------|-----------------------------|---------|-------------|-------------|-------------|--------------------|
| | | | | одноместные | двухместные | трехместные | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Подпись исполнителя



Примечание: Наименование граф 11-16 таблицы 3 и наименования графы 5 таблицы 4 заполняются при составлении технического паспорта.

5. Расположение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

| Наименование | Распределение жилых помещений по числу комнат | | | | | | | | | | Итого в отдельных квартирах | Итого в общежитиях |
|---|---|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------------|------------|--------------------|----|-----------------------------|--------------------|
| | Однокомнатные | Двухкомнатные | Трехкомнатные | Четырехкомнатные | Пятикомнатные | в том числе | | | В остальных этажах | | | |
| | | | | | | Более пяти комнат | В мансардах | В подвалах | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Количество квартир | 1 | 1 | | | | | | | | | | |
| Количество жилых комнат | 1 | 2 | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь, м ² | 13,5 | 20,9 | | | | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), м ² | 21,5 | 30,3 | | | | | | | | | | |
| Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ² | | | | | | | | | | | | |

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

| Наименование | Отопление | | | | | | | | | | | | | Ванные (душ) | Мусоропровод | Лифт | | | | | | | |
|--------------------------------|------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|------------|--------------|------------------------|------------|-------|---------------------|---------|-------------|--------------|--------------|------------|-----------------------|---------------|---------|----|----|----|----|
| | водопровод | Отопление | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | печное | Печное, газовое | Центральное | | | | от групповой котельной | | | | иное | Канализация | | | | Горячее водоснабжение | газоснабжение | | | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | 11 | 12 | 13 | | | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Общая площадь здания | | | | От АГВ | От ТЭЦ | на твердом | ком то-пливе | на газе | на твердом | пливе | на жил-ком то-пливе | на газе | | Местная | центральная | от колонок | центральное | сжиженный газ | сетевое | | | | |
| Основная (нормируемая) площадь | | | | | <u>89,4</u> | | | | | | | | | | <u>89,4</u> | | | | | | | | |
| Жилая площадь | | | | | <u>30</u> | | | | | | | | | | <u>30</u> | | | | | | | | |

Подпись исполнителя



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

| Литер | назначение | Год постройки | Площадь, м ² | Объём, м ³ | % износа | Описание конструктивных элементов | | | | | | благоустройство | | | | |
|-------|----------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------------|---------------------|------------|--------|------|--------|-----------------|-----------|------------|-------------|---------------|
| | | | | | | фундамент | Стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | электричество | отопление | водопровод | канализация | газоснабжение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1А1/к | Здание многофункциональное | 1952 | <u>119</u> | <u>400</u> | 50 | см.раздел 7 | | | | | | | | | | |
| 1 | сени | 1953 | <u>7</u> | <u>14</u> | 50 | Дер.ст. | Дошат. | Дер. | Рубер. | Дош. | да | да | | | | |
| 2 | сени | 1953 | <u>4</u> | <u>7</u> | 50 | Дер.ст. | Дош. | Дер. | Рубер. | дош | да | да | | | | |
| | Итого | | <u>130</u> | <u>421</u> | | | | | | | | | | | | |
| 3 | сарай | 2003 | 6 | | | кирп | кирп | - | шифер | - | да | | | | | |
| 4 | уборная | 2003 | 1 | | | Дощатая на одно очко | | | | | | | | | | |
| а | забор | 2003 | 12 | | | Дошат.строг.сплошной h-1,92м | | | | | | | | | | |
| б | калитка | | | | | Метал.на метал.столбах | | | | | | | | | | |
| | ИТОГО | | 7 | | | | | | | | | | | | | |
| | ВСЕГО | | <u>137</u> | <u>421</u> | | | | | | | | | | | | |

Примечание

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования | Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие) | |
|----------|--|--|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | фундамент | кирпичный | |
| 2 | Наружные, внутренние капитальные стены | кирпичные | |
| | Перегородки | Дощатые двойные | |
| 3 | Перекрытия | чердачные | Деревянное двойное |
| | | междуэтажные | нет |
| | | подвальные | нет |
| 4 | Крыша | шиферная | |
| 5 | Полы | дощатые | |
| 6 | проемы | оконные | деревянные |
| | | дверные | деревянные |
| 7 | Наружная отделка | | |
| | а) цоколя | нет | |
| | б) стен | нет | |
| | внутренняя отделка | Обои, плитка, окраска | |
| 8 | Инженерное оборудование | отопление | централизованное |
| | | электроснабжение | скрытая проводка |
| | | водопровод | нет |
| | | канализация | нет |
| | | горячее водоснабжение | нет |
| | | души | нет |
| | | газоснабжение | природное |
| | | напольные электроплиты | нет |
| | | вентиляция | естественная |
| | | радио | нет |
| | | телевидение | каблировано |
| | | телефон | каблирован |
| | | мусоропровод | нет |
| лифт | нет | | |
| 9 | Прочие работы | нет | |

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)


Таблица 9

| № п/п | Вид стоимости | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Сумма (руб.) |
|-------|------------------------------|--|------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Первоначальная | | | |
| 2 | Восстановительно – оценочная | | | |
| 3 | Остаточно- оценочная | | | |
| | | | | |
| | | | | |

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

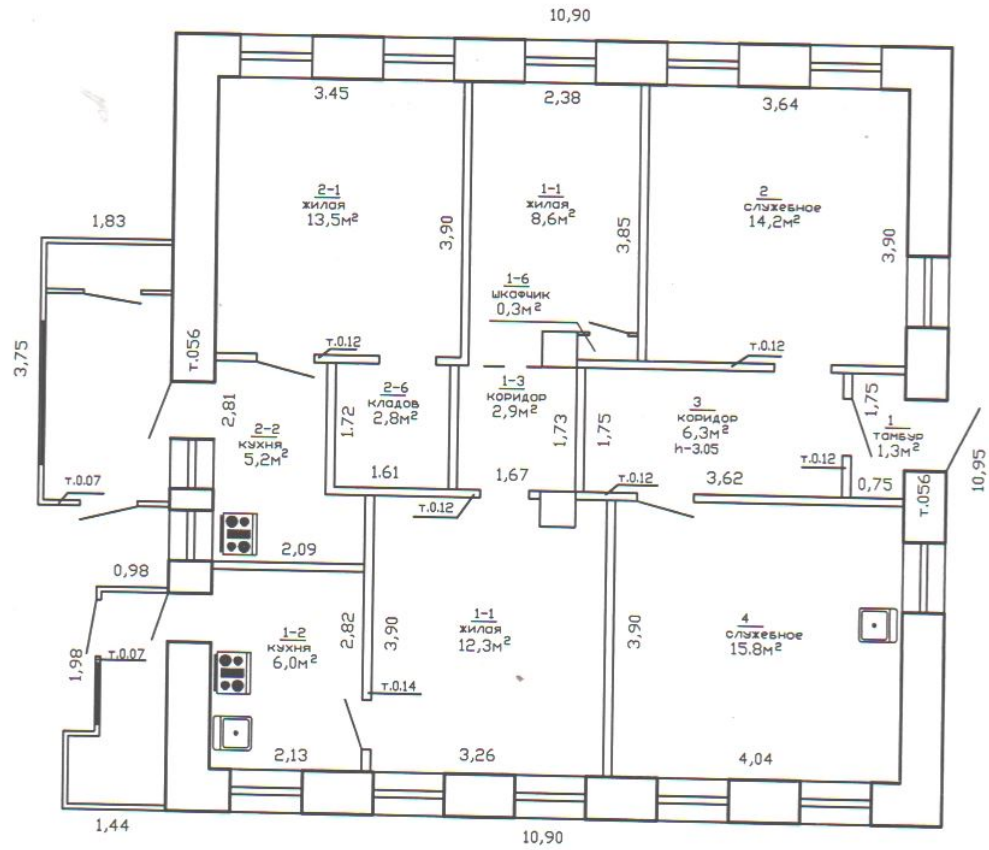
2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил: : «20» августа 2009г.  Захарова И.П.
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: : «20» августа 2009 г.  Губаревич В.В.
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо:  Пархимович И.В.
(подпись) (Фамилия, инициалы)





кв.1 20,9м² - 30,3м²

кв.2 13,5м² - 21,5м²

служебное - 37,6м²

Всего по дому - 89,4м²

РУП «Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
Гомельский городской филиал

Республика Беларусь, Гомельская обл.,
г. Гомель, ул. Мозырская, 2а

| Лист 1 | Листов 1 | Масштаб 1:100 | |
|----------|----------------|---------------|--------------------|
| План | план | Дата | Подпись |
| Вычертил | Захарова И.П. | 13.08.2009 | <i>[Signature]</i> |
| Проверил | Губаревич В.В. | 13.08.2009 | <i>[Signature]</i> |