

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 310/С-39320

Адрес: 247016, Республика Беларусь, Гомельская обл., Гомельский р-н,
Ерёминский с/с, аг. Ерёмино, ул. Васильевой Л.Н., 4

Составлен по
состоянию на: 03.12.2020

Составил	<u>08.12.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Ю.Н. Силивон</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>08.12.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.В. Жилинская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>08.12.2020</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Т.В. Жилинская</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	321083201601001327 (0.6157)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	33
8. Объем здания, куб.м	731
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	220 (248)
10. Общая площадь здания, кв.м	169.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	139.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (ггд уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	30.11.20	27399.23	Справка Гомельский филиал Гомельского областного потребительского общества (ОБЛПО) от 30.11.2020 № 01-09/1867
Остаточная стоимость	30.11.20	17992.57	Справка Гомельский филиал Гомельского областного потребительского общества (ОБЛПО) от 30.11.2020 № 01-09/1867

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	139.1	139.1
Общая площадь, кв. м	169.3	169.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а) 4 шт

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Основное строение	1987	33	208 (230)	693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B1/к	Пристройка	1987	33	12 (18)	38	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: -	-	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	дер.	мет.	Нар.: -; Вн.: штукат. окр.	к.тв/то п.	центр.	авт.	центр.	нет	-	вход. групп а
I	Ангар	1989	35	896 (896)	6450	бет.	столб мет., мет.	-	мет. изд.	мет.	бет.	мет.	мет.	-	-	-	-	есть	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

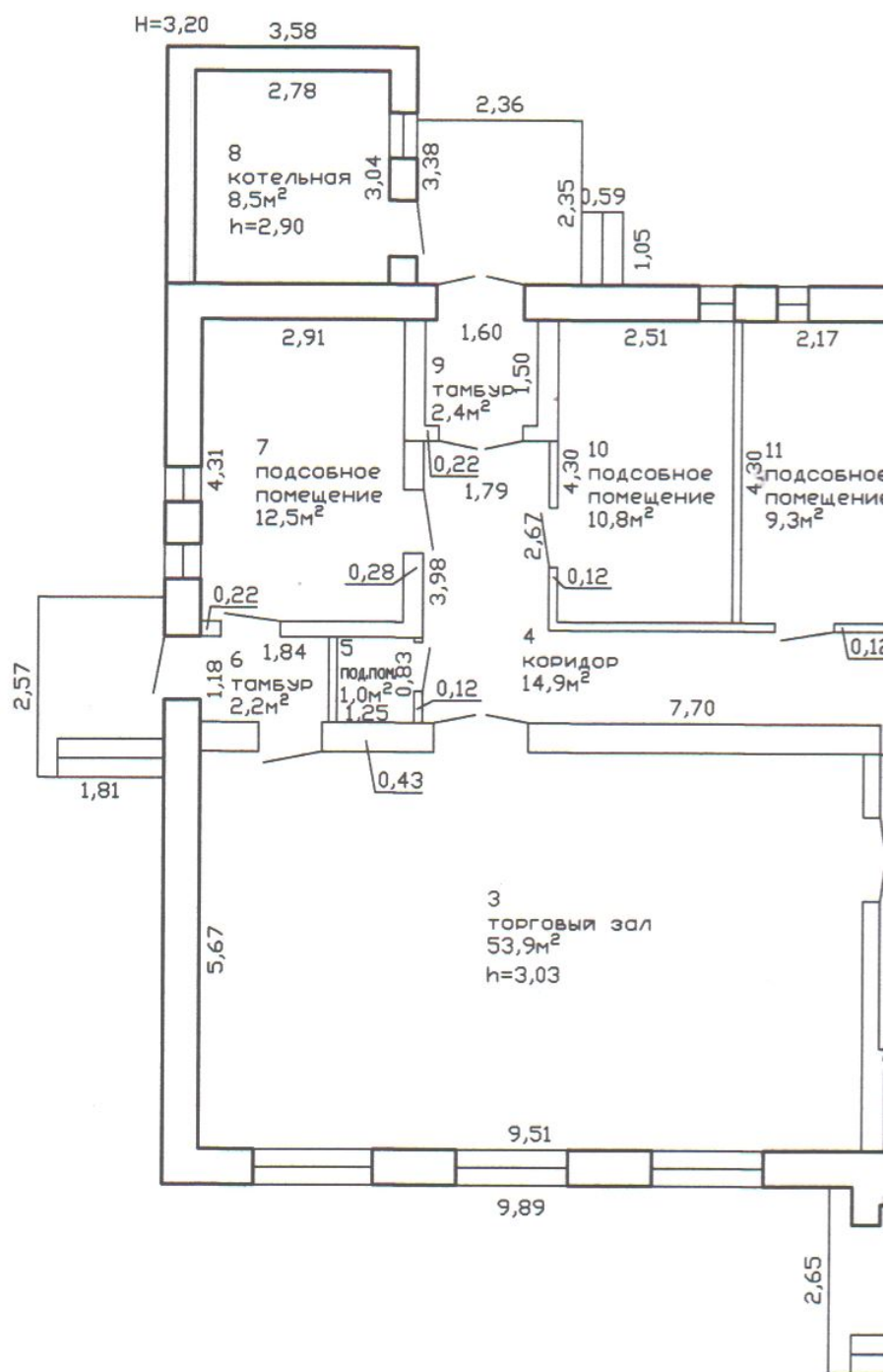
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

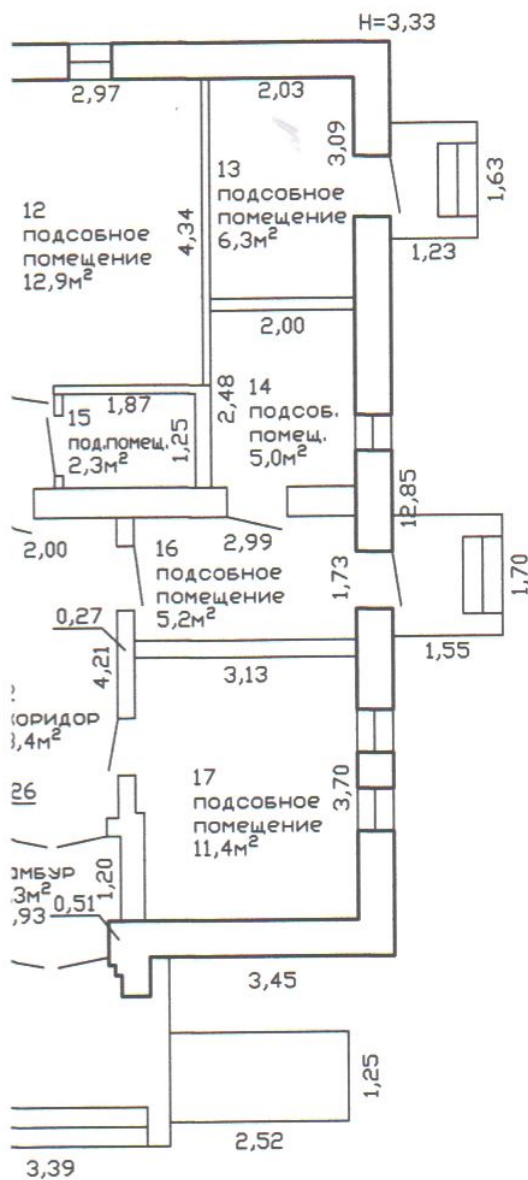
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Подпись исполнителя



Всего: 139,1м²
169,3м²

План



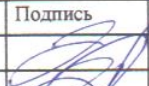
Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин

247016, Республика Беларусь, Гомельская обл., Гомельский р-н, Ереминский с/с, аг. Еремино, ул. Васильевой Л.Н., 4

Литер -А1/к Секция (подъезд): - Этаж: -1

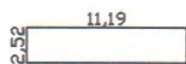
Составлен по состоянию на: 03.12.2020 г.

Масштаб	Лист -1	Листов -1	Стр. -
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.Н. Силивон		08.12.2020
Изготовил	Ю.Н. Силивон		08.12.2020
Проверил	Т.В. Жилинская		08.12.2020

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:



Контур строения и наружные размеры

A1/бл, 1, 2...

Литеры строений



Границы земельного участка



Незарегистрированные строения

321083201601001327

Кадастровый номер земельного участка



Геокод объекта

Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин

247016, Республика Беларусь, Гомельская обл., Гомельский р-н, Ереминский с/с, аг. Еремино, ул. Васильева ЛН., 4

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 03.12.2020 г.

Масштаб	Лист -1	Листов -1	Стр. -
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.Н. Силивон		08.12.2020
Изготовил	Ю.Н. Силивон		08.12.2020
Проверил	Т.В. Жилинская		08.12.2020

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 414920

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Гомельский филиал Гомельского областного потребительского общества (ОБЛПО)*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: *321083201601001327*

Уникальный идентификатор адреса: *6806240*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Гомельская обл., Гомельский р-н, Ерёминский с/с, аг. Ерёмино, ул. Васильевой Л.Н., 4*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: *08.12.2020*

Основание присвоения адреса: *Первоначальное формирование реестра адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 30.11.2020 № 310:594602*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер

08.12.2020



Ю.Н. Силивон

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 414923

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Гомельский филиал Гомельского областного потребительского общества (ОБЛПО)*

Уникальный идентификатор адреса: 6806242

Адрес объекта: 247016, Республика Беларусь, Гомельская обл., Гомельский р-н, Ерёминский с/с, аг. Ерёмино, ул. Васильевой Л.Н., 4

Предыдущий адрес: отсутствует

Вид объекта: капитальное строение

Дата регистрации адреса: 08.12.2020

Основание присвоения адреса: Первоначальное формирование реестра адресов

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Иной документ от 30.11.2020 № 310:594602

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Инженер

08.12.2020



Ю. Н. Силивон

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Гомельский межгородской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 310/488-1711
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 4936/11:488 от 4 мая 2011 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
321083201601001327, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Гомельский р-н, Ереминский с/с, д. Ерёмينو, ул. Васильевой, Магазин
№ 29 (участок № 10), площадь - 0.6157 га, назначение - Земельный
участок для размещения объектов розничной торговли

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования);
2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Гомельское районное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 5 мая 2011 года

Регистратор

Рычкова Светлана Петровна 488

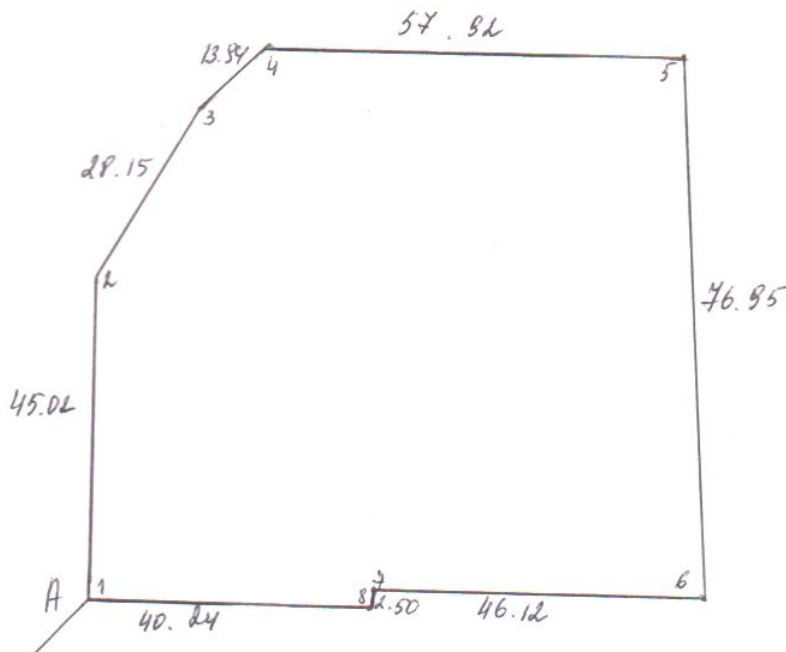


(подпись)

Лист 1 из 1

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 321083201601001327
 Площадь участка: 0.6157 га
 Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Ереминский с/с, д. Ерёмينو, ул. Васильевой, Магазин № 29 (участок № 10)
 Целевое назначение: Земельный участок для размещения объектов розничной торговли
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
 Масштаб плана: 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Гомельский межгородской филиал РУП
 "Гомельское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистрация недвижимости

Рычкова С.П. 05.05.2011



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

Серия _____ Номер _____

Объект: Здание магазина
Общая площадь: 168.4 кв. м. Застроенная площадь 135 кв. м.
Адрес объекта: д. Бессмено ул. Васильева

Зарегистрировано право: ипотека потребительного ведения
Субъект (ы) права: Томское районное потребительское общество

Документы, на основании которых зарегистрировано право: Томское
потребительского общества № 14-11/98 от 24.11.2002

Первоначальная (восстановительная) стоимость составляет: 311065644 руб

по состоянию на « 1 » 12 1998 г.

Кадастровый № 1111 Код объекта 311065644

Регистрационный № 311065644/0/686/2221/0

Дата регистрации 01 1998 г.

Регистратор Е.П. Степура
(инициалы, фамилия)
Подпись А.В. Толмач

Свидетельство является правоустанавливающим документом.

ХУТ. 04. 1999 г. Зак. № 1758-5000

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНЦТВА ПА ДЗЯРЖАУНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ» ГОМЕЛЬСКИ МЕЖГОРОДСКОЙ ФИЛИАЛ 246047, г. Гомель, вул. Войкава, 87 тэл. (0232) 53-23-01 gmf-registr@gka.by р/р ВУ70АКВВ30120253000153100000 у ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Гомель БИК АКВВВУ2Х	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ» ГОМЕЛЬСКИЙ МЕЖГОРОДСКОЙ ФИЛИАЛ 246047, г. Гомель, ул. Войкова, 87 тел. (0232) 53-23-01 gmf-registr@gka.by р/с ВУ70АКВВ30120253000153100000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Гомель БИК АКВВВУ2Х
---	--

Регистратор Рычкова Светлана Петровна тел. (0232) 32-82-44

23.12.2020 №б/н

Гомельское областное потребительское общество, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Гагарина, 59

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Гомельское областное потребительское общество, Рыкунова Ирина Сергеевна в том, что по заявлению от 23.12.2020 13:47:12 № 13959/20:488 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: в отношении капитального строения с инвентарным номером 310/С-39320 внесены исправления, а именно площадь капитального строения изменилась с «168.7 кв.м.» на «169.3 кв.м.», состав капитального строения изменился на «Одноэтажное кирпичное основное строение, кирпичная пристройка, ангар», а также адрес изменился с «Гомельская обл., Гомельский р-н, Ереминский с/с, аг. Ерёмينو, ул. Васильевой, Магазин № 29 (участок № 10)» на «Гомельская обл., Гомельский р-н, Ереминский с/с, аг. Ерёмينو, ул. Васильевой Л.Н., 4» на основании Технического паспорта (Гомельский межгородской филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от 08.12.2020 №б/н и справки (Гомельский межгородской филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") №414923 от 08.12.2020 года.

Регистратор: Рычкова Светлана Петровна



488

(КОД)

МП