

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Гомельский межгородской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 310/488-16579
о государственной регистрации

По заявлению от 29 июня 2021 года № 1489/21:488

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
310/С-68941, расположенного по адресу: Гомельская обл., Гомельский
р-н, Черетянский с/с, аг. Черетянка, ул. Интернациональная, 58,
площадь - 173.2 кв.м., назначение - Здание специализированное для
общественного питания, наименование - Здание буфербродной

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Гомельское областное потребительское общество (форма
собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 29 июня 2021 года
Регистратор Рычкова Светлана Петровна 488



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Гомельский межгородской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 310/488-16289
о государственной регистрации

По заявлению от 12 мая 2021 года № 1018/21:488

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
321086004101000241, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Гомельский р-н, Черетянский с/с, аг. Черетянка, площадь - 0.0318 га,
целевое назначение - Земельный участок для строительства и
обслуживания здания бутербродной

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок,
правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель
– юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское
областное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные
участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные
участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код -
5,2, площадь - 0.0031 га.

Свидетельство составлено 15 мая 2021 года
Регистратор Рычкова Светлана Петровна 488

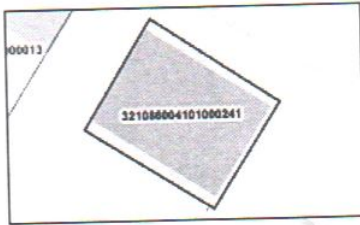
М.П.

(подпись)

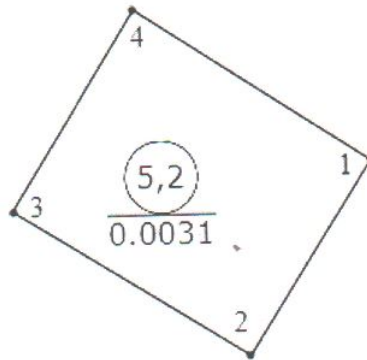
Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **321086004101000241**
 Площадь участка: **0,0318 га**
 Адрес: **Гомельская обл., Гомельский р-н, Черетянский с/с, аг. Черетянка**
 Целевое назначение: **Земельный участок для строительства и обслуживания здания бутербродной**
 Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**
 Масштаб плана: **1:500**



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	16.04
2 - 3	19.48
3 - 4	16.42
4 - 1	19.7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Гомельский межгородской филиал
 Республиканского унитарного предприятия
 "Гомельское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Рычкова С. П.

15.05.2021

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
 агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

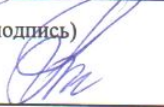
Наименование: Здание бутербродной

Назначение: 2 29 07 - Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный
номер: 310/С- 68941

Адрес: 247027, Республика Беларусь, Гомельская обл., Гомельский р-н,
Черетянский с/с, аг. Черетянка, ул. Интернациональная, 58

Составлен по
состоянию на: 08.06.2021

Составил	<u>18.06.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.С. Титкова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>18.06.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.В. Жилинская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>18.06.2021</u> (дата)	 (подпись) М.П. 	<u>Т.В. Жилинская</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	321086004101000241 (0.0318)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1981
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	50
8. Объем здания, куб.м	737
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	218 (224)
10. Общая площадь здания, кв.м	173.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	154.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	-	19190.47	Справка о балансовой принадлежности Гомельский филиал Гомельского облпотребобщества от 26.05.2021 № 01- 09/848



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого			Жилые помещения в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8			9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	общедит	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	154.9	154.9
Общая площадь, кв. м	173.2	173.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений												
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)		
	печное	Центральное										
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево, Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Бетон
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой, Обшивка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а) 1

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание бугербродной	1981	50	218 (224)	737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

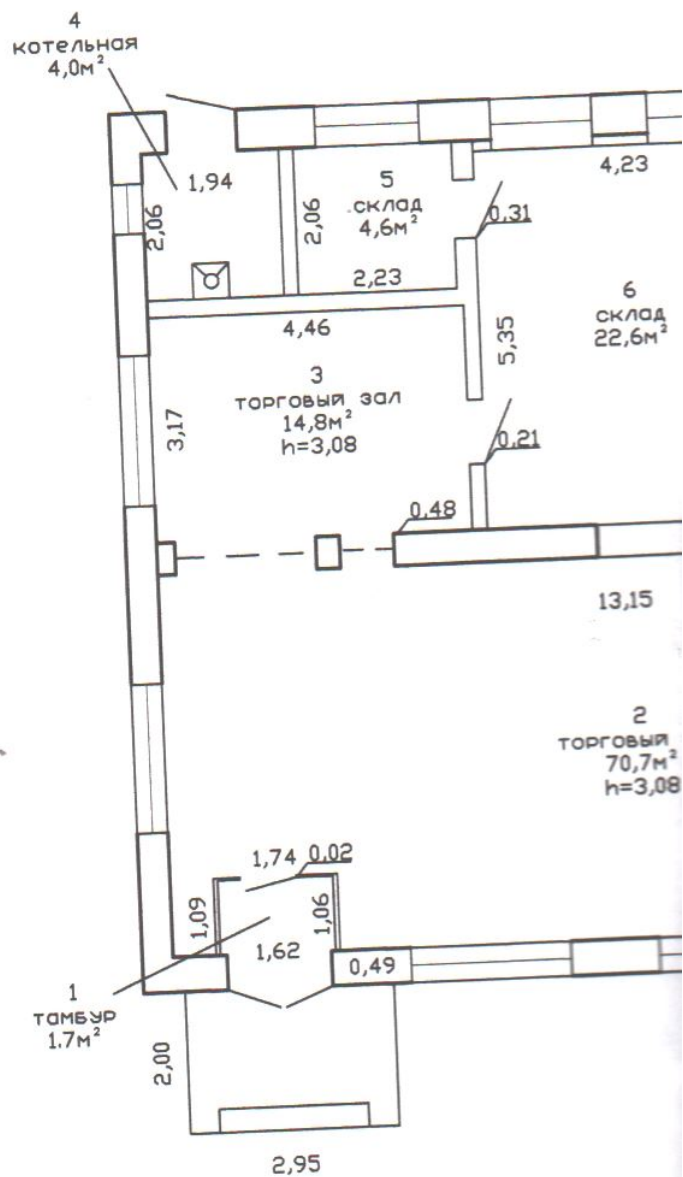
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

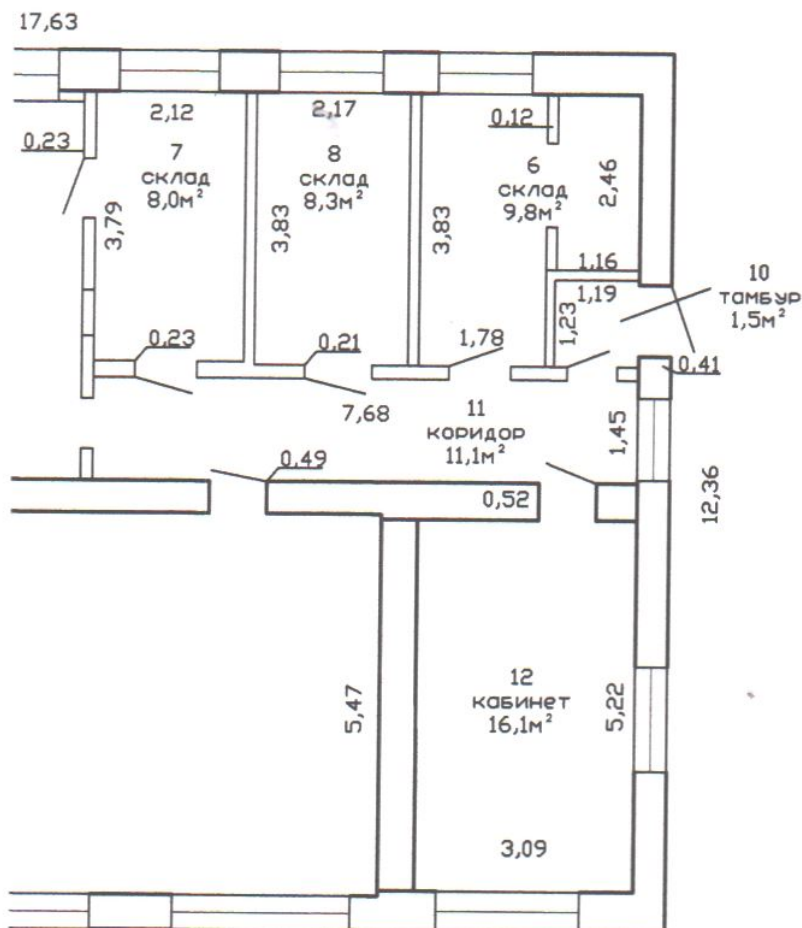
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

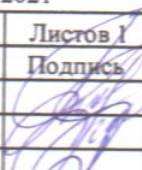
Подпись исполнителя



Этаж -1



Всего: $\frac{154,9}{173,2\text{м}^2}$

Гомельский межгородской филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание бутербродной			
247027, Республика Беларусь, Гомельская обл., Гомельский р-н, Черетянский с/с, аг. Черетянка, ул. Интернациональная, 58			
Литер: А1/к		Секция(подъезд): -	Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 08.06.2021			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. -
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Титкова О.С.		18.06.2021
Изготовил	Титкова О.С.		18.06.2021
Проверил	Жилинская Т.В.		18.06.2021

Ситуационный план

Условные обозначения:

A1/к, 1, 2... Литеры строений

Геокод

Границы земельного участка

Здания и сооружения

Гомельский межгородской филиал
РУП "Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Здание бутербродной

247027, Республика Беларусь, Гомельская обл., Гомельский р-н,
Черетянский с/с, аг. Черетянка, ул. Интернациональная, 58

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 08.06.2021

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. -
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Титкова О.С.		18.06.2021
Изготовил	Титкова О.С.		18.06.2021
Проверил	Жилинская Т.В.		18.06.2021

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 504486

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Гомельский филиал Гомельского потребообщества*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: *321086004101000241*

Уникальный идентификатор адреса: *6915423*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Гомельская обл., Гомельский р-н, Черетянский с/с, аг. Черетянка, ул. Интернациональная, 58*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: *17.06.2021*

Основание присвоения адреса: *Первоначальное формирование реестра адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 25.05.2021 № 310:611230*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации

17.06.2021



м.п.

О. С. Титкова